



N様ご家族(写真前列)と当時現場監督だった蓮実(写真左後ろ)

### ✓ 人を呼ぶのが楽しい家

子供が小さい頃はお友達を招いてのホームパーティーが多くBBQコンロも大活躍しました。最大30人が集まった時は中庭・LDK・和室を開放して大賑わいだったことも懐かしいです。こんな人数が集まれ楽しめる家で良かったと思いました。子供の成長と共に大パーティーも減り、家族だけの庭ごはんはBBQコンロでなくホットプレートを使うようになり、外部コンセントを幾つも設けておいたのが役立っています。



### ✓ 定期報告

工事中は蓮実さんが毎日来て現場の様子を記録してくれ、一週間分をまとめて渡してくれました。アナログな蓮実さんの報告は、なんか温かみがありましたね(笑)



当時の報告書を奥様がファイリングして保管してくださっていました。蓮実感激。



### Kitchen ~お気に入りの場所~

やっぱりお気に入りはキッチンになります。カウンター越しに外を眺め、やすらぎの一息の場所、そして家族との一番のコミュニケーションの場です。カウンターでほとんど食事は済みますので、ダイニングセットが不要な分、リビングが広々使って、この計画は正解でした。パントリーは他にない大容量で中に洗い場や裏口を設置し動線もよく掃除にも便利です。

## 優建築工房 お宅訪問

# 一言芳思

一言芳思(いちごんぼうおん)：あの時、ひとこと声をかけていただいた感謝を忘れずに・・・

### ✓ 二宮町N様邸 ご家族構成:ご夫婦・お子様2人

弊社ホームページ新築施工例「中庭のある新築住宅」のN様邸。早いものでお引渡しから13年が経ちました。当時、3歳位だったお子様も中学生になり、ライフスタイルも変化されお家の暮らし方や過ごし方も変わったと思います。13年暮らしてみた感想を伺って参りました。



現在



完成当時

N様とのご縁は奥様のご実家のリフォーム工事でお世話になりましたが両親が勤めてくださったのが始まり。設計は大坂、コーディネーターが安藤、現場監督を現在は設計の蓮実が担当しました。完成後にご家族皆様揃ってお会いできるのは13年ぶりでしたので、何しろお子様の成長に驚くばかり。お家の経年劣化は見られませんでしたが、中庭のデッキやモールが木製のため色味等に経年変化が見られました。

お引渡しから13年目の  
お住まいを訪ねて



### ✓ コの字型の設計

当初、前の畠に住宅の建設設計図があったので、予め採光を確保するためコの字型を提案しました。コの字で必ず出るデットスペースの廊下には奥の部屋への採光・通風を考慮した内窓を設置し、壁面にニッチを設け装飾できるギャラリー廊下としました。

#### これからのお客様へ N様より

\*ドアは引戸の方が便利かも

ドアを開けるスペースが引戸は隙間ですので、家具を置く場所に制限がなくて良かったかも。

\*子供部屋の三面窓は不要だった

本棚付の学習机を置こうしたら、四面に窓があるから置けなかったのもシンプルな無垢材の机を置いたことで子供が成長しても長く使える、今は良かったと思います。

■ギャラリー廊下  
お子さんの工作や家族の写真が飾られていました

# リフォーム事情

## 住宅用蓄電池

近年、住宅用蓄電池のことを耳にする機会が増えました。オール電化住宅や太陽光発電などと一緒に話題に上ることが多い蓄電池ですが、機能についての一般的な認知度は低いようです。今回は、住宅用蓄電池の現状とその特徴などについて説明したいと思います。

### 蓄電池とは

電気を貯めたり使ったりできる装置のことです。充放電が繰り返し可能な二次電池やバッテリーなどとも言われます。バッテリーと聞くとビンとなるように、充電池の技術は私たちの身の周りにたくさん使われてあり、携帯電話やデジカメ、自動車のバッテリーなどがその代表でしょうか。その技術を住宅に活かしたもののが住宅用蓄電池。近年は性能が著しく向上し、コストが下がり小型化も進みました。スマートケーブル程の大きさで室内に簡単に置けるものから、住宅の電気配線系統に組み込まれた大型の装置を室外に設置するものまで、様々なタイプの蓄電池が住宅用電気を充電して貯めておき、として開発されています。

### 住宅用蓄電池の主たる機能

普段は、(多くの場合は電気料金の安い深夜に)電気を充電して貯めておき、

必要な時に蓄電池から電気を供給して使用することになります。現在主流の装置で、250W程度の機器を、コンパクトなタイプで10~15時間程度、大型の装置でも丸2日程度使用できる能力です。250Wというと、だいたい冷蔵庫と液晶テレビと照明器具が2、3台程度の電気の使用量です。

### 太陽光発電と連係する蓄電池

これも基本的には深夜電力を活用して電気を貯めておき、悪天時や日没後も発電量が足りない時に使用することで買電量を減らすものです。商品により使用モードが異なりますが、もちろん、災害時に停電の際は、昼間に太陽光発電の電気を蓄電池に貯めておき、日没以降にその電気を使用することができます。

現在の技術では、太陽光発電から住宅用蓄電池への充電効率は悪く、晴天が続いても蓄電池に十分な充電が出来ないのが実情で、この点は早急な改善を期待するところです。

停電時でも、必要最低限度の電気を自律的にまかなえるようになれば、本当に意味で災害に強い住宅と言えると思います。ちなみに、住宅用蓄電池の採用に関しては、様々な自治体ごとに補助金等の制度がありますので、ご検討の際はご確認をお勧めします。

### ご検討の際の注意

住まいの機能と性能を維持し、永く快適に過ごすためにはお家のメンテナンスは欠かせません。このコーナーでは、毎回、家の部位ごとに日頃のお手入れやメンテナンスのポイントなどをお話ししたいと思います。

## 住まいのお手入れ

窓まわりのお手入れ

窓まわりのお手入れの機能と性能を維持し、永く快適に過ごすためにはお家のメンテナンスは欠かせません。このコーナーでは、毎回、家の部位ごとに日頃のお手入れやメンテナンスのポイントなどをお話ししたいと思います。

### 窓まわりのお手入れ

窓まわりのお掃除は、なかなか手が進まない場所だと思います。ガラスは拭いてもレールや網戸は、かなり面倒ですよね。

今回は、お客様からの質問の多い“窓まわりのお手入れ”的コツとメンテナンスの目安についてお話しします。

### お手入れ

A Q アルミサッシのお手入れのコツを教えて

A お手入れの基本は、から拭きが固く絞った水拭きです。レールの埃は濡らさずブラシやスポンジで汚れを浮かせて掃除機で吸い取るのがオススメ。ガラスのゴム部分にカビが生えたら汚れを取り、カビ落とし剤を布で塗ると軽減できます。ただし、薬剤がアルミ部分を傷める場合があるので要注意です。ガラスは新聞紙で磨くとキレイになります。

### お手入れ

Q 網戸の建付けや開閉具合が悪いのですが、なかなか手が進まない場所だと思います。ガラスは拭いてもレールや網戸は、かなり面倒ですね。

A1 経年劣化で網戸の四隅の固定が緩み変形している場合

▼四隅のビスを締めなおしてみてください。

A2 戸車が壊れたり紛失して無くなっています。

▼取替え時期です。サイズやメーカーを確認しご相談ください。

### 窓まわりのお手入れ

窓戸はから拭きが基本。年に数回は外して水洗いが有効です。簡易的に掃除機で吸引も。うまく吸引できない時は裏に新聞紙等をあてがうと良く吸つってくれます。

A Q 雨戸やシャッターの動きが悪い

A まずレールの溝に埃や落ち葉がないか確認し、ゴミを取り、定期的にシリコンスプレーを塗ると改善します。金属同士が擦れる音がする際は、戸車やレールの劣化の場合が多く、交換が必要です。シャッターも同様で、可動部にはグリスが充填されているので、ここが埃まみれやグリスが切れると動きが悪くなりますのでボックス内も点検してください。



ホームページにて  
バックナンバーが  
販売で販売です。

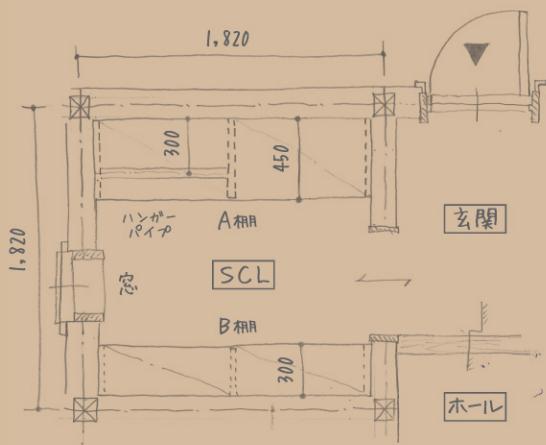
VOL.3

## 棚の設計

省資源設計実践編の続きです。今回から応用編になります。前回までの棚の設計を組み合わせ、実際の間取りを想定した収納スペースを造る例をご紹介します。

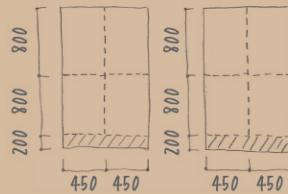
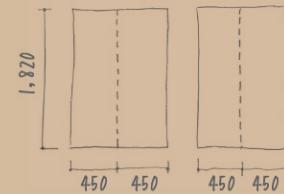
“一坪のシューズクローケ” 玄関と繋がった土間スペースに一坪のSCLを造ります。

【平面図】 1坪は182cm×182cm

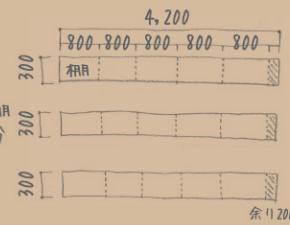
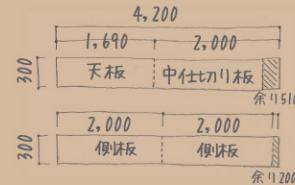


【木取り図】 使用する材は、集成カウンター材×3枚と、シナランバー材(3尺×6尺)×4枚です。

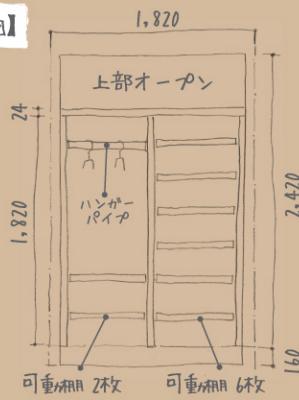
【A相】



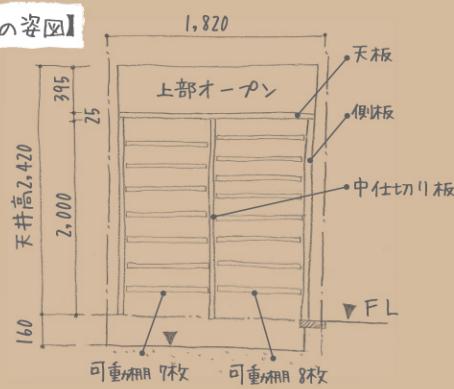
【B相】



【A相の姿図】



【B相の姿図】



A棚は、レインコートなど上着が掛けられるハンガーパイプ、アウトドア用品や遊び道具が置ける可動棚。(靴を置いてもちろんOK)

B棚は、前回ご紹介した、靴が50足以上収納できる可動棚。

家中の中と外を繋ぐ玄関周りには、このように外で使う物を気兼ねなく収納できる場所があると大変便利です！  
次回は別バージョンを紹介いたします。  
(平野)



## Kids workshop OPEN

### ORIGINAL CONCENT PLATO オリジナルコンセントプレート

詳細打ち合わせは長時間となり、お子様達にとって辛い時間になってしまうかもしれません。お子様向けのワークショップ、うわばきデコバージュ・黒板サインボードに加え、新たなメニュー「オリジナルコンセントプレート」を加えました。新しくなったお部屋に自分で作ったコンセントプレートを付けてみよう！スイッチプレートも対応可能です。ご参加ご希望のお客様は、設計担当へご相談ください。(対象年齢あり)



- WORKSHOP MENU
- コンセントプレート
  - うわばきデコバージュ
  - サインボード



平  
工事部

良介

Taira Ryosuke



こんにちは。工事部の平良介と申します。今年の3月に入社して半年以上経ちました。前職も建築会社で1年半ほど勤めていましたが、優建築工房の自然素材あふれる家づくりに、とても興味を抱き、入社いたしました。

がら見入ってしまいます。また、幼い頃から何か作ることも好きで、工作や絵画などを作成し始めると夢中になってしまいます。これからは会社の先輩方のように、日曜大工にも挑戦してみようと思つているところです。

こんな私ですので、現場監督という仕事が大好きです。家が出来ていい様子を見ることが大好きですし、何より、監督は現場でお客様と一緒にその過程を楽し



## 能工巧匠

### うちの腕利きの職人さんを紹介

#### 大工：千葉工務店 片野 学さん

実際にお家を造り上げていく優建築工房の腕利きの職人さんをご紹介。今回は千葉工務店の大工さん、片野学さんをご紹介いたします。



取材協力をお願いすると快く引き受けてくれた片野さんですが、写真を撮ろうとすると「えっ！写真苦手だよー。緊張するんだよー」と急にウロウロしながら「緊張する、集中できない」と言って丸ノコを持つので、そんなときに丸ノコ大丈夫？と聞くと「それは大丈夫」と言いつつ「やっぱり寸法間違えちゃったよう」と。（…忙しいのにすみません）そんな愛されキャラの片野さんに、大工さんになったきっかけやお仕事以外のことを聞くと「親兄弟が大工なので、自然と親元で大工修行に入り、独立後、千葉工務店に入社しました。休日は子供のバレーボールの試合観戦に行くのが楽しみです。」と教えてくれました。職人さんが嫌う、仕上がりも美しく、本当にいつも感謝です。



カメラ向けると作業できないよ～と片野さんやり直しが必要となる後からの依頼も文句ひとつ言わずに応じてくれ、仕上がりも美しく、本当にいつも感謝です。  
要らぬ手間をかけさせてしまう事に対し謝罪すると「面倒だと  
は思うけど、腹を立てることは一番エネルギーを使うので、とにかく素々と無でやるのみなのです」と言う修行僧のような片野さん。式即是空…そんな言葉が思い浮かび、現場を見ても整頓が行き届き、柔軟でお茶目な雰囲気の奥に深い信念を持つ、うちの自慢の大工さんです。



現場整頓もバッチャリ



現場にて打ち合わせ

**PRESENT**  
ナチュラルなウッドベンチ 3名様へプレゼント

横幅90cmのナチュラルなウッドベンチです。  
植物を置いて、インテリアとしても使えます。  
玄関に置いても便利に使えそうです。

幅90cm 奥行き24cm 高さ44.5cm

#### あて先

メール [nakamura@yukobo.jp](mailto:nakamura@yukobo.jp)

メールの件名に「プレゼント応募」とご記入ください

ハガキ 〒243-0815 厚木市妻田西1-20-8 優建築工房  
yukoboletter プレゼント係

FAX 046-294-4561 TEL ☎0120-873-312

#### 【プレゼント応募】

①お名前 ②〒とご住所 ③電話番号 ④ご感想やご要望  
以上をご記入の上、メール・ハガキ・FAX・TELにてご応募ください。  
応募〆切 11/3(木) ご当選者へ発送をもってお知らせ致します。