

優しい暮らし

丁寧に暮らす。暮らしを楽しむ。

yukobo letter

優建築工房便り

No.15

2017年1月号

【発行元】

株式会社優建築工房

〒243-0815

神奈川県厚木市妻田西1-20-8

TEL046-294-4500 FAX. 046-294-4561

Life Space Design

優建築工房

ゆうけんちくこうぼう

人に優しく、環境に優しく、優れた技術

優建築工房 検索



優建築工房 お宅訪問

一言芳恩

一言芳恩（いちごんほうおん）：あの時、ひとこと声をかけていただいた感謝を忘れずに。。。

茅ヶ崎市 T様邸 ご家族構成：ご夫婦・お子様2人

お引渡しから3年。抱っこされていた女の子は自転車にまたがり元気に走り回るほど成長されていました。肌寒い11月下旬にもかかわらず楽しげに裸足でリビングを駆けめぐるお子様達。造り上げた暖かいHouseは、ご家族のあったかいHomeに成長していました。



T様ご家族と設計担当の中込

✓ Kitchen

「キッチンは家事動線がとても良くお気に入りです。造作パックセットは友達も気に入っています。幅をもう少し広げた方が料理を出したりするのに楽だったのと、キッチンのコンセントをシンク側にも付けておけば調理器具を使うのに便利だったかもと暮らしてから気づきました。



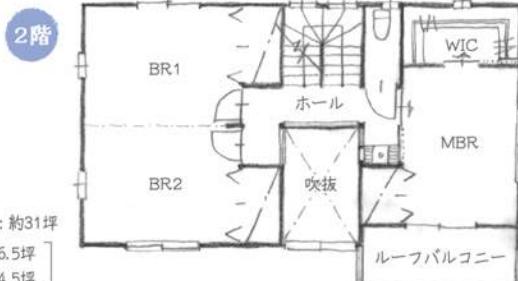
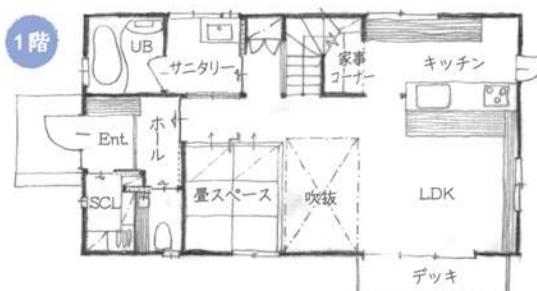
Rの面取り加工は手触りが優しくいい感じ。
職人の技術が光ります。

~通風計画~

浴室は風通りが良いので3年経ってもカビの心配もなく、窓周りの結露もありません。



ご要望は自然素材を使った、日当たりが良く、広い間口からデッキが広がる湘南テイストの家。資料請求後、見学会などにもご参加され、ご契約をいただきました。



N
4

✓ お気に入りの場所と畳スペース

休日はリビングで過ごすことが多く、開放的な吹き抜けスペースのソファが気に入っています。畳スペースはほとんど子供の遊び場になっていますが、一人でのんびりできる時には、開放的な場所でなく隅っこのある場所に設置した方が落ち着けたかなと思いました。畳下は収納にしたので高さがでましたが便利です。



2F 手洗い

1F トイレ手洗い

Memory

- 建築中はいかがでしたか？ -

「細かなことはありますが、やり残したことなく居心地のいい家になりました。とにかく、いつも現場がきれいで安心できました。足場が取れる前になかなか出来ない体験だからと監督と一緒に屋根に登って、肩を並べ夕陽を眺めたのが良い思い出です」とご主人。奥様は「打合せで通っていた頃は、デザートが、今日は何だろう、新作だったねとか、毎回楽しみだったよね」と。打合せや工事中の日々を楽しく過ごしていただけたこと、また、今でも工事中のひとときを心に残してくださっていて嬉しい限りでした。

ご主人が1階のトイレのタイルが好きだなと言うと私も～と奥様。

僕は2Fの手洗いの雰囲気が好きで、と中込。

耐震改修工事

最も重要なことは現状の建物の状態を正確に把握することです。この時、図面上で壁や窓の位置などを基に耐震診断をすることも必要ですが、実際の建物を詳細にチェックして、図面との相違や劣化箇所が無いかを見極めることが大切です。また、建物だけでなく、地盤や立地状況、周辺環境などのチェックも重要で、行政が公開しているハザードマップなども参考にします。

耐震改修の基本

主要な壁（耐力壁と言います）を、建物の大きさや形、重さなどによって決められる必要量以上を設けることです。この際、量だけではなく、この耐力壁をバランス良く配置することがとても重要になります。これが建物の重心である「重心」と、強さの重心である「剛心」の位置を近づけることになり、地震時に

平成23年3月の東日本大震災に続いて、今年は4月に熊本地震、10月には鳥取県中部地震と立て続けに大きな震災があり、改めて住宅の耐震改修工事への関心が高まっています。今回は、木造住宅（木造軸組み工法や在来工法）の耐震改修工事の基礎的なご説明をしたいと思います。

現状把握の重要性

耐震改修工事の計画に際し、最も重要なことは現状の建物の状態を正確に把握することです。この時、図面上で壁や窓の位置などを基に耐震診断をすることも必要ですが、実際の建物を詳細にチェックして、図面との相違や劣化箇所が無いかを見極めることが大切です。

耐震改修の基本

基礎知識

新たに設けるときは、その周辺の柱や梁などの接続部を金物等で繋ぎなくしてはなりません。耐力壁が地震の揺れに抵抗するときには、柱や梁に非常に大きな引き

結が不十分だと耐力壁の力がうまく発揮されず、最悪はバラバラになってしまい

ます。特に阪神大震災の時には、1階の柱の根本が引き抜かれ、2階を支えることが出来ずに1階だけが潰れるとがいう崩壊例が非常に多く見られました。

最近では、「制振」という考え方の下、油圧やゴムなどを利用した地震による建物の揺れを減衰させる装置が多いですが、合板など

内に配管や敷地に敷設の配管詰まりの場合もありますが、設備機器内の配管詰まりの例も多くみられます。今回は排水管の日常的な手入れについてご説明いた

ます。特に耐震上大きな効果があるとされていますので、劣化の診断と合わせて検討すると良いでしょう。

お風呂

お風呂は、毛髪と石鹼汚れが混ざり汚れやすいもの。日常的に排水口のゴミ受けとトラップ内のゴミをこまめに取り除くことが大切です。それでも配管の曲がり部分は詰まりやすいため、配管洗浄剤の使用をお勧めします。

年々様々な資材や工法が開発されています。しかし、高額な費用がかかる割には効果が不透明なものが多く、採用についてはしっかりと検証が不可欠です。基礎の現状によっては、その分も上部構造の耐震改修に注力することで、地震時にたとえ基礎が壊れても中の人生命は守られるという方針をとる場合もあり得ます。

また、建物が重ければ重いほど地震の揺れの影響を受けやすくなるので、屋根葺き材を軽いものに変更する

弱い部位から集中的に崩壊していくのを防ぐことにつながります。また、耐力壁を補強したり

新しく設けるときは、その周辺の柱や梁などの接続部を金物等で繋ぎなくしてはなりません。耐力壁が地震の揺れに抵抗するときには、柱や梁に非常に大きな引き結が不十分だと耐力壁の力がうまく発揮されず、最悪はバラバラになってしまい

ます。特に阪神大震災の時には、1階の柱の根本が引き抜かれ、2階を支えることが出来ずに1階だけが潰れるとがいう崩壊例が非常に多く見られました。

最近では、「制振」という考え方の下、油圧やゴムなどを利用した地震による建物の揺れを減衰させる装置が多いですが、合板など

内に配管や敷地に敷設の配管詰まりの場合もありますが、設備機器内の配管詰まりの例も多くみられます。今回は排水管の日常的な手入れについてご説明いた

ます。特に耐震上大きな効果があるとされていますので、劣化の診断と合わせて検討すると良いでしょう。

お風呂

お風呂は、毛髪と石鹼汚れが混ざり汚れやすいもの。日常的に排水口のゴミ受けとトラップ内のゴミをこまめに取り除くことが大切です。それでも配管の曲がり部分は詰まりやすいため、配管洗浄剤の使用をお勧めします。

年々様々な資材や工法が開発されています。しかし、高額な費用がかかる割には効果が不透明なものが多く、採用についてはしっかりと検証が不可欠です。基礎の現状によっては、その分も上部構造の耐震改修に注力することで、地震時にたとえ基礎が壊れても中の人生命は守られるという方針をとる場合もあり得ます。

また、建物が重ければ重いほど地震の揺れの影響を受けやすくなるので、屋根葺き材を軽いものに変更する

弱い部位から集中的に崩壊していくのを防ぐことにつながります。また、耐力壁を補強したり

住まいのお手入れ

設備機器の排水管のお手入れ

住まいの機能と性能を維持し、永く快適に過ごすためにはお家のメンテナンスは欠かせません。このコーナーでは、毎回、家の部位ごとに日頃のお手入れやメンテナンスのポイントなどをお話ししたいと思います。



キッチンや洗面などの「排水の流れが悪くなつた、臭いがする」というご相談を多く承ります。建物

お風呂

内に配管や敷地に敷設の配管詰まりの場合もありますが、設備機器内の配管詰まりの例も多くみられます。今回は排水管の日常的な手入れについてご説明いた

ます。特に耐震上大きな効果があるとされていますので、劣化の診断と合わせて検討すると良いでしょう。

キッチン

ご相談が一番多いのがキッチンであります。食べカスや油などを流さない

ようにしていても、年数が経つと

汚れ、排水管がぼぼ詰まっているのも珍しくありません。

シンク下の排水管（S型になつている管かジャバラホース）をはずし、汚れを取り除くことが大切です。はずし方は機器により様々であります。マンションの場合は、業者

の高圧洗浄実施があるため、排水管が外せない構造のものもありま

るが、これは配管洗浄剤の活用をお勧めします。マンションの場合は、業者

の使用をお勧めします。

化粧台も毛髪などが原因で配管が詰まりやすい場所。日常的に排水口のゴミ受けを掃除するとともにキッチン同様、年に一度はボウル下部の排水管をはずして掃除をしてください。一般的に配管がとても細いので詰まり

始めると「ボコボコ」と音がします。

特にペットのシャンプーをする

お宅では、こまめに毛くずを取

り除く必要があります。

洗面化粧台

化粧台も毛髪などが原因で配管が詰まりやすい場所。日常的に排水口のゴミ受けを掃除するとともにキッチン同様、年に一度はボウル下部の排水管をはずして掃除をしてください。一般的に配管がとても細いので詰まり

始めると「ボコボコ」と音がします。

特にペットのシャンプーをする

お宅では、こまめに毛くずを取

り除く必要があります。



ホームページにて
バックナンバーが
閲覧できます

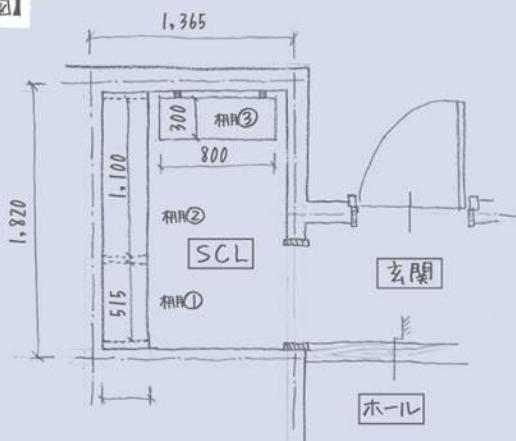
棚の設計

省資源設計実践編の続きです。

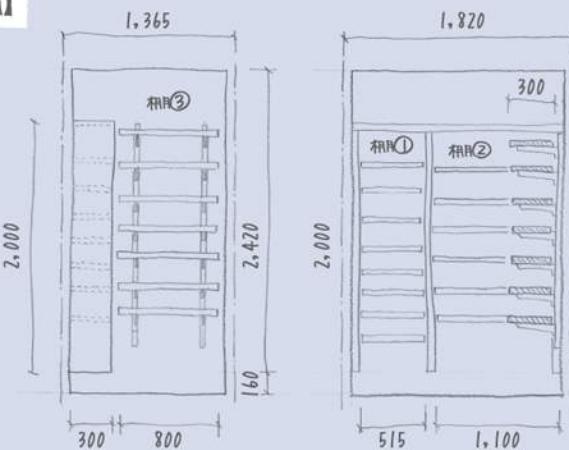
実際の間取りを想定した収納スペースを造る例をご紹介させて頂きます。

“0.75坪のシューズクローケ” 玄関から繋がった土間スペースに0.75坪(1,820mm×1,365mm)のシューズクローケ(以下SCL)を造ります。今回はL型に棚を配置した例です。

【平面図】

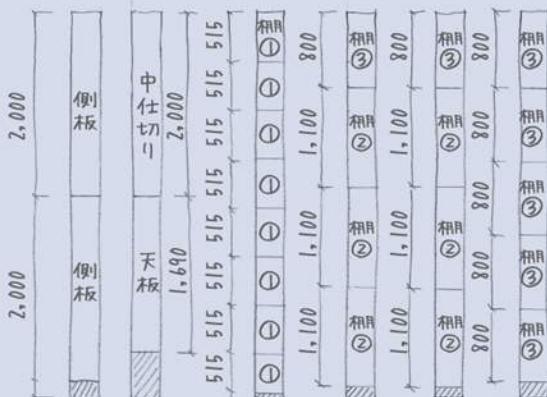


【姿図】



【木取り図】

使用する材は、300mm×4200mmの集成
カウンター材を6枚。ムダなく使います。



棚①は、一段に2~3足の靴が置ける巾の可動棚が8段。

棚②は、一段に4~5足の靴が置ける巾の可動棚が6段。

棚③は、背面で受けるブラケットタイプの金物を使った可動棚が7段。
全て靴を置いたとしたら60~80足も置ける収納力があります。

スペースを無駄なく利用したSCLの完成です。湿気や臭いのこもりが気になる場合は換気扇を設けるのもおススメです。(平野)



優cafe

優cafeは、ご来訪いただくお客様へのお茶の
ご提供の総称です

理想のお家のマテリアルを選ぶことは楽しいけれどすごく疲れるもの。

そんな時は気分転換にドリンクやデザートでリフレッシュしてください。



あずきスコーン
しっとりざくざくとした
食感のスコーン。黒蜜と
生クリームを添えて。



柚子ゼリー

冬のおすすめメニュー
■きなこラテ
■ハニージャーラテ
■柑橘ホットラテ

床に排水穴または接続管だけがあるタイプと、洗濯機パンが設置されている場合があります。どちらも衣類などのゴミで汚れやすく、大量の水を一気に流す機器だけに詰まると大変です。常に、ホースが詰まってしまう。こちらも洗濯機の排水口はホースを外し、排水管の中を掃除します。回はホースを外し、排水管の中を掃除します。どちらも洗濯機の排水口は、部品も掃除してください。多くの場合、化粧台などと排水管が接続されており、詰まり始めるとき排水時にこちら側から排水時によくあります。常時、ホースが詰まってしまう。こちらも洗濯機の排水口は、部品も掃除してください。多くの場合、化粧台などと排水管が接続されており、詰まり始めるとき排水時にこちら側から排水時によくあります。常時、ホースが詰まってしまう。こちらも洗濯機の排水口は、部品も掃除してください。多くの場合、化粧台などと排水管が接続されており、詰まり始めるとき排水時にこちら側から排水時によくあります。常時、ホースが詰まってしまう。こちらも洗濯機の排水口は、部品も掃除してください。多くの場合、化粧台などと排水管が接続されており、詰まり始めるとき排水時にこちら側から排水時によくあります。常時、ホースが詰まってしまう。こちらも洗濯機の排水口は、部品も掃除してください。多くの場合、化粧台などと排水管が接続されており、詰まり始めるとき排水時にこちら側から排水時によくあります。常時、ホースが詰まってしまう。こちらも洗濯機の排水口は、部品も掃除してください。多くの場合、化粧台などと排水管が接続されており、詰まり始めるとき排水時にこちら側から排水時によくあります。常時、ホースが詰まってしまう。こちらも洗濯機の排水口は、部品も掃除してください。多くの場合、化粧台などと排水管が接続されており、詰まり始めるとき排水時にこちら側から排水時によくあります。常時、ホースが詰まってしまう。こちらも洗濯機の排水口は、部品も掃除してください。多くの場合、化粧台などと排水管が接続されており、詰まり始めるとき排水時にこちら側から排水時によくあります。常時、ホースが詰まってしまう。こちらも洗濯機の排水口は、部品も掃除してください。多くの場合、化粧台などと排水管が接続されており、詰まり始めるとき排水時にこちら側から排水時によくあります。常時、ホースが詰まってしまう。こちらも洗濯機の排水口は、部品も掃除してください。多くの場合、化粧台などと排水管が接続されており、詰まり始めるとき排水時にこちら側から排水時によくあります。常時、ホースが詰まってしまう。こちらも洗濯機の排水口は、部品も掃除してください。多くの場合、化粧台などと排水管が接続されており、詰まり始めるとき排水時にこちら側から排水時によくあります。常時、ホースが詰まってしまう。こちらも洗濯機の排水口は、部品も掃除してください。多くの場合、化粧台などと排水管が接続されており、詰まり始めるとき排水時にこちら側から排水時によくあります。常時、ホースが詰まってしまう。こちらも洗濯機の排水口は、部品も掃除してください。多くの場合、化粧台などと排水管が接続されており、詰まり始めるとき排水時にこちら側から排水時によくあります。常時、ホースが詰まってしまう。こちらも洗濯機の排水口は、部品も掃除してください。多くの場合、化粧台などと排水管が接続されており、詰まり始めるとき排水時にこちら側から排水時によくあります。常時、ホースが詰まってしまう。こちらも洗濯機の排水口は、部品も掃除してください。多くの場合、化粧台などと排水管が接続されており、詰まり始めるとき排水時にこちら側から排水時によくあります。常時、ホースが詰まってしまう。こちらも洗濯機の排水口は、部品も掃除してください。多くの場合、化粧台などと排水管が接続されており、詰まり始めるとき排水時にこちら側から排水時によくあります。常時、ホースが詰まってしまう。こちらも洗濯機の排水口は、部品も掃除してください。多くの場合、化粧台などと排水管が接続されており、詰まり始めるとき排水時にこちら側から排水時によくあります。常時、ホースが詰まってしまう。こちらも洗濯機の排水口は、部品も掃除してください。多くの場合、化粧台などと排水管が接続されており、詰まり始めるとき排水時にこちら側から排水時によくあります。常時、ホースが詰まってしまう。こちらも洗濯機の排水口は、部品も掃除してください。多くの場合、化粧台などと排水管が接続されており、詰まり始めるとき排水時にこちら側から排水時によくあります。常時、ホースが詰まってしまう。こちらも洗濯機の排水口は、部品も掃除してください。多くの場合、化粧台などと排水管が接続されており、詰まり始めるとき排水時にこちら側から排水時によくあります。常時、ホースが詰まってしまう。こちらも洗濯機の排水口は、部品も掃除してください。多くの場合、化粧台などと排水管が接続されており、詰まり始めるとき排水時にこちら側から排水時によくあります。常時、ホースが詰まってしまう。こちらも洗濯機の排水口は、部品も掃除してください。多くの場合、化粧台などと排水管が接続されており、詰まり始めるとき排水時にこちら側から排水時によくあります。常時、ホースが詰まってしまう。こちらも洗濯機の排水口は、部品も掃除してください。多くの場合、化粧台などと排水管が接続されており、詰まり始めるとき排水時にこちら側から排水時によくあります。常時、ホースが詰まってしまう。こちらも洗濯機の排水口は、部品も掃除してください。多くの場合、化粧台などと排水管が接続されており、詰まり始めるとき排水時にこちら側から排水時によくあります。常時、ホースが詰まってしまう。こちらも洗濯機の排水口は、部品も掃除してください。多くの場合、化粧台などと排水管が接続されており、詰まり始めるとき排水時にこちら側から排水時によくあります。常時、ホースが詰まってしまう。こちらも洗濯機の排水口は、部品も掃除してください。多くの場合、化粧台などと排水管が接続されており、詰まり始めるとき排水時にこちら側から排水時によくあります。常時、ホースが詰まってしまう。こちらも洗濯機の排水口は、部品も掃除してください。多くの場合、化粧台などと排水管が接続されており、詰まり始めるとき排水時にこちら側から排水時によくあります。常時、ホースが詰まってしまう。こちらも洗濯機の排水口は、部品も掃除してください。多くの場合、化粧台などと排水管が接続されており、詰まり始めるとき排水時にこちら側から排水時によくあります。常時、ホースが詰まってしまう。こちらも洗濯機の排水口は、部品も掃除してください。多くの場合、化粧台などと排水管が接続されており、詰まり始めるとき排水時にこちら側から排水時によくあります。常時、ホースが詰まってしまう。こちらも洗濯機の排水口は、部品も掃除してください。多くの場合、化粧台などと排水管が接続されており、詰まり始めるとき排水時にこちら側から排水時によくあります。常時、ホースが詰まってしまう。こちらも洗濯機の排水口は、部品も掃除してください。多くの場合、化粧台などと排水管が接続されており、詰まり始めるとき排水時にこちら側から排水時によくあります。常時、ホースが詰まってしまう。こちらも洗濯機の排水口は、部品も掃除してください。多くの場合、化粧台などと排水管が接続されており、詰まり始めるとき排水時にこちら側から排水時によくあります。常時、ホースが詰まってしまう。こちらも洗濯機の排水口は、部品も掃除してください。多くの場合、化粧台などと排水管が接続されており、詰まり始めるとき排水時にこちら側から排水時によくあります。常時、ホースが詰まってしまう。こちらも洗濯機の排水口は、部品も掃除してください。多くの場合、化粧台などと排水管が接続されており、詰まり始めるとき排水時にこちら側から排水時によくあります。常時、ホースが詰まってしまう。こちらも洗濯機の排水口は、部品も掃除してください。多くの場合、化粧台などと排水管が接続されており、詰まり始めるとき排水時にこちら側から排水時によくあります。常時、ホースが詰まってしまう。こちらも洗濯機の排水口は、部品も掃除してください。多くの場合、化粧台などと排水管が接続されており、詰まり始めるとき排水時にこちら側から排水時によくあります。常時、ホースが詰まってしまう。こちらも洗濯機の排水口は、部品も掃除してください。多くの場合、化粧台などと排水管が接続されており、詰まり始めるとき排水時にこちら側から排水時によくあります。常時、ホースが詰まってしまう。こちらも洗濯機の排水口は、部品も掃除してください。多くの場合、化粧台などと排水管が接続されており、詰まり始めるとき排水時にこちら側から排水時によくあります。常時、ホースが詰まってしまう。こちらも洗濯機の排水口は、部品も掃除してください。多くの場合、化粧台などと排水管が接続されており、詰まり始めるとき排水時にこちら側から排水時によくあります。常時、ホースが詰まってしまう。こちらも洗濯機の排水口は、部品も掃除ください。

洗濯機の排水口

らボコボコと流れの悪い音がすることがありますので注意してみてください。また、洗濯機側のジャバラホース内の掃除も大切です。



中村
彌生

総務事務

Yayoi Nakamura



今年で入社して9年目。総務・庶務的な事務とご来訪のお客様へのおもてなしの力があり、そして季刊誌などに担当しております。今まで地方公務員、団体職員、金融、旅行業など、分野の異なる様々な職種に就いてきましたが、どれも共通する窓口業務があり、人とふれあうことの多い職種でした。こちらではお客様と接することがありあります。

せんでしたが、季刊誌を担当するようになります。これまで地方公務員、団体職員、金融、旅行業など、分野の異なる様々な職種に就いてきましたが、どれも共通する窓口業務があり、人とふれあうことの多い職種でした。こちらではお客様と接することがありあります。

せんでしたが、季刊誌を担当するようになります。これまで地方公務員、団体職員、金融、旅行業など、分野の異なる様々な職種に就いてきましたが、どれも共通する窓口業務があり、人とふれあうことの多い職種でした。こちらではお客様と接することがありあります。



自作のリースやアレンジとケーキ

能工巧匠

うちの腕利きの職人さんを紹介



ゲリラ的にそっと撮影しつつ取材ができるかなぁと思い、現場を訪問したところ、カメラを構えた途端に2階にいらっしゃいましたので早々に見つかってしまい「何撮ってんだ～見えてるぞお、なんだよ～今回俺かよ～」と言いつつ取材に応じてくれました。「この職業に就いたきっかけは、そもそも、東京理科大を目指し浪人したところ、親に予備校の授業料等は自分で稼げと言われ、アルバイトをしながらの勉強の日々。しかし、そんな両立は無理だったのと理系の勉強は問題なかったが理数に必須な英語がとにかく苦手だったので、潔くあきらめたのです。そんな矢先、車で5分の電気屋で求人募集があり、資格はないけど理系の勉強をしていたので電気の仕組みが理解できたので採用され、働きながらすぐに資格も取得し、何となく入った電気設備の世界だったけど、いつの間にか年間500件を請負う会社の番頭になっていました。そこで経験と資金ができたので会社を立ち上げようと独立して、今に至っているのです。」とエビスさん。現場監督が

「いつも図面では分からぬ部分も経験から未然に良い方向を考えてくれていたり、配線や取付作業だけでなく、近年めまぐるしく変化する電気料金の形態なども熟知していく本当に頼りになる有難い存在です」と全幅の信赖を寄せる、うちの自慢の職人さんです！

趣味はゴルフ、ピリヤード、以前はウェイクボードにも凝ったけど、最近はサーフィンを湘南で始めました。監督の両角君と行くのが楽しみだな。

電気設備 株エビス 胡 貴博さん

実際にお家を造り上げていく優建築工房の腕利きの職人さんをご紹介。今回は電気設備業者の胡貴博さんをご紹介いたします。



PRESENT

KLIPPANウールブランケット 5名様へプレゼント

~寒い季節にあったかい贈りもの~
大人気スウェーデンのウールブランド「クリッパン」のひざ掛けを5名様へプレゼント!
ひざ掛けとしてオフィスやご家庭でご活用ください。
身体に優しい羊毛、エコウールを使ったブランケットなので、お子様のお昼寝毛布としてもピッタリです。



【プレゼント応募】

- ①お名前
 - ②〒とご住所
 - ③電話番号
 - ④ご感想やご要望
- 以上をご記入の上、メール・ハガキ・FAX・TELにてご応募ください。
応募〆切 2/8(水) ご当選者へ発送をもってお知らせ致します。

あて先

メール nakamura@yukobo.jp

メールの件名に「プレゼント応募」とご記入ください
ハガキ 〒243-0815 厚木市妻田西 1-20-8 優建築工房

yukoboletter プレゼント係

FAX 046-294-4561 TEL ☎ 0120-873-312