



O様ご家族と担当の安藤(写真左)



仮間＆ギャラリーはいつも皆が集まるリビングになじむように設置  
人が集まるときは、障子を開じシンプルな部屋にみせることも

## 優建築工房 お宅訪問

# 一言芳思

一言芳思(いちごんほうおん):あの時、ひとこと声をかけていただいた感謝を忘れずに…

## 秦野市 O様邸 ご主人の思いを受け継ぐ三兄弟の剣士を育てる家

お子様の成長にあわせ、ご主人と暮らしたこの町で新しいお家を建てる。  
これから大きく成長して行く三人兄弟がのびのびと暮らし集う家。

### きつかけ

O様との出会いは、私たちがリフォームを手がけたN様邸を以前ご主人が訪れた際に気が入って頂き、「見たら気に入ると思うよ」と奥様にお話してくださいださつていたこと。また偶然、弊社の大坂常務の妹さんが知人だつたことで、「家を建てるときはお兄さんを紹介してもらおう」と思つて頂いていたことをから具体的なお話になりました。お子様達がずっと育った町、そして、ご主人と暮らせたこの町で変わらず暮らしたいと思ふ。土地探しを始められ、色々探した結果、どうしても通いなれた道沿いの土地が気になり、ご友人にお話ししされたところ知人の所有と分かり譲つていただけることに。良いご縁が重なり、O様と剣道に青春を捧げる三兄弟がのびのびと暮らせる新築計画に入りました。ご要望は、お子様達が部屋に籠もらない広々と落ち着くりびぐ。それぞれの個室の確保。そして、剣道で偉業を成したご主人の思い出の品を集め仮間＆ギャラリーを設けること。

### 暮らしてみて

「新居に越してから、家事動線の大切さに気づきました。以前は洗濯機の音に気づけ

手がけたN様邸を以前ご主人が訪れた際に気が入って頂き、「見たら気に入ると思うよ」と奥様にお話してくださいださつていたこと。また偶然、弊社の大坂常務の妹さんが知人だつたことで、「家を建てるときはお兄さんを紹介してもらおう」と思つて頂いていたことをから具体的なお話になりました。お子様達がずっと育った町、そして、ご主人と暮らせたこの町で変わらず暮らしたいと思ふ。土地探しを始められ、色々探した結果、どうしても通いなれた道沿いの土地が気になり、ご友人にお話ししされたところ知人の所有と分かり譲つていただけることに。良いご縁が重なり、O様と剣道に青春を捧げる三兄弟がのびのびと暮らせる新築計画に入りました。ご要望は、お子様達が部屋に籠もらない広々と落ち着くりびぐ。それぞれの個室の確保。そして、剣道で偉業を成したご主人の思い出の品を集め仮間＆ギャラリーを設けること。



「上棟時は午後から大雪で職人さんは頭に雪を乗せ作業してくれました。今まで雪の積もることのない秦野でしたから、その時に最近の気象変化に対応し、大坂さんが雪止めを設置してくれたおかげで次の雪の時もすごく助かりました。」

### こうすればよかつたと思うこと

「洗濯物を持ってバルコニーへ出るには仕切りが高いことかな」  
毎日のことご不便ですが、溜まつた雨水の侵入を防ぐ仕切りは、バルコニーの大きさにより基準の高さが20cm、30cmと定められており、構造上で踏み台等で解消するアドバイスをさせて頂きました。



屋根の破風とポストの色は同色



うたた寝をしていると、ゆっくり休める昭明にして行ってくれる優しいご兄弟…でもO様は起こしてくれた方がいいんだけど…



キッチン同様こだわりのタイルを使用した造作鏡と作成収納は毎日みても飽きないお気に入り

「希望通り、リビングは落ち着く空間となり、皆で勉強もし、個室に戻るのは寝る時ぐらいです。急に友人が訪ねて来てくれるときも上がりつて行つてと気軽に誘えるようになったのが嬉しく、お庭もこれから植栽を少しづつ増やしていくのが楽しみです。」

ず、洗い物が大量なので1日で終わらない事もありましたが、今は食事の支度をしながら洗濯もでき、時間を有効に使えます。忙しいなかでも、キッチンに立つことがとても楽しくなり、食後にデザートを作る等、手間をかけられるようになつて皆も喜んでくれています。朝5時にはキッチンに立ち、帰宅後すぐにまたキッチンに立ち、帰宅後すぐにはキッチンに立ち、帰宅後すぐには

等、自分好みにしたくて、タイルも、好きな色とデザインを希望しました。既存の食器棚も利用し、収納も少しなり、食後にデザートを作るなど、それでも通いなれた道沿いの土地が気になり、ご友人にお話ししされたところ知人の所有と分かり譲つていただけることに。良いご縁が重なり、O様と剣道に青春を捧げる三兄弟がのびのびと暮らせる新築計画に入りました。ご要望は、お子様達が部屋に籠もらない広々と落ち着くりびぐ。それぞれの個室の確保。そして、剣道で偉業を成したご主人の思い出の品を集め仮間＆ギャラリーを設けること。

「希望通り、リビングは落ち着く空間となり、皆で勉強もし、個室に戻るのは寝る時ぐらいです。急に友人が訪ねて来てくれるときも上がりつて行つてと気軽に誘えるようになったのが嬉しく、お庭もこれから植栽を少しづつ増やしていくのが楽しみです。」

# リフォーム事情

## 省エネ住宅ポイント

国の施策によって、省エネ住宅ポイント制度が始まっています。5年ほど前にあった、規定の工事を行うとポイントが付与されるエコポイント制度が少し形を変えて復活しました。

今回は、この制度の概略についてご説明したいと思います。

省エネ住宅ポイント制度は、省エネ住宅の新築やエコリフォームの普及を図るとともに、消費者の需要を喚起し、住宅投資の拡大を図る事を目的とし、一定の省エネ性能を有する住宅の新築やエコリフォームに対しても、様々な商品等と交換できるポイントを発行する制度です。（国交省HPより）

新築、リフォーム、どちらでも平成26年12月27日以後に契約し、かつ平成28年3月31日までに着工したものが対象となります。

新築は、所有者自らが居住することが条件で、借家は対象外です。省エネ等級4の木造住宅など、5つの基準のいずれかに該当していることが必要で、1戸あたり30万ポイントが付与されます。

リフォームは、複雑で、①窓の断熱改修、②外壁、屋根、天井、又は床の断熱改修、③設備エコ改修の3つの工事が対象。



### あわせて実施するとさらにポイント加算！

- ・バリアフリーリフォーム
- ・省エネ住宅設備リフォーム
- ・耐震工事
- ・リフォーム瑕疵保険
- ・既存住宅購入加算

設備工コ改修のみ、節水型トイレなど5種の新築やエコリフォームの普及を行うことと目標を達成するため、この①～③の工事を行えば、同時に他の工事（別途工事）にもポイントが付与されます。

これらの工事を合算した1戸あたりのポイントの上限は30万ポイントですが、規定の耐震改修工事を同時に実施した場合のみ45万ポイントが上限となります。

発行されたポイントは、省エネ・環境配慮に優れた商品やプリペ

アードカード等に交換が可能で、即時交換として、追加工事や工事内容のグレードアップなどに使うことも出来ます。いずれの場合もバリアフリー化などの別途工事にもポイントが付与されます。

専門業者に相談することをお奨めします。

要注意点は、原則、工事完了後の申請（一部工事では事前に申請可能）となるので、ボ

イントを当てて工事を行つたのに申請時には予算満了につき受付終了の可能性もあること

です。

せっかくの制度、使わなきや損。この機会に省エネリフォームを検討してみてはいかがでしょうか。

日々のお手入れとして、最後に垢や水垢汚れ、石鹼汚れ、カビ汚れ、

錆び汚れの4つがあります。どの汚れも、こびり付いてしまう前にこまめに取除くことが大切です。

浴室の汚れには大きく分けて湯垢や水垢汚れ、石鹼汚れ、カビ汚れ、

錆び汚れの4つがあります。どの汚れも、こびり付いてしまう前にこまめに取除くことが大切です。

日々のお手入れとして、最後に入つた方が出る前に掃除をするのが理想的です。浴室用の中性洗剤を使い、汚れと洗剤をきれいに洗い流すことが基本です。流しムラは石鹼汚れの原因になります。必ず流すときには冷たい水を使いましょう。

カビが最も活発に活動するのが20℃～30℃ですので、冷水を撒いて浴室の温度を下げることが重

要です。その後、湿度を下げるために換気扇を回すか、窓を開け空気を入れかえましょう。

翌日掃除の場合は、浴槽の湯は抜いてしまいか、蓋をしてください。

浴室はカビが好む条件が揃っています。カビの予防には、汚れを除き、

温度と湿度を下げ、新鮮な空気に入れかえることがとても効果的。

ぜひ、実践してみてください。それでもしつこいカビが!!その場合は、

専用のカビ取り剤を使いましょう。

注意書きをよく読んで、充分換気しながら作業してください。

ユニットバスやタイル、ステンレスの浴槽などは錆びない素材で

ですが、ヘアピンやカミソリなどのサビが付着することがあります。

この錆びは洗剤などでは落とせないことが多い、専用の錆び落し剤等を使いますが、強い薬剤の場合

は取り扱いに注意が必要です。

汚れとは別に、浴室には要所に防水のパッキンやシーリング等

が施してあります。これらは浴室

内での湿気から家を守る大切な部材

ですので注意してチェックしてください。

もし、劣化や切れた箇所があれば早急に補修する必要があります。

ますので専門業者にご相談ください。

照明器具と換気扇の掃除や点検も、一年に数度は行いましょう。

## 住まいのお手入れ

住まいの機能と性能を維持し、ながく快適に過ごすためにはお家のメンテナンスは欠かせません。このコーナーでは、毎回、家の部位ごとに日頃のお手入れやメンテナンスのポイントなどをお話ししたいと思います。



前回まで住まいに導かれる光を読み、取り込む方法についてお話をさせていただきました。  
今回は光が住まいにもたらす効果についてお話をさせていただきます。

## 光の効果

住まいに導かれる光は、大前提として室内を明るくするという大きな役割があります。光のない室内は暗くジメジメしており、健康的な暮らしができそうにありません。住まいに導かれる光にはたくさんの役割があり、照明いらずで電気エネルギーの削減、室内に暖気を届け、冬は暖かく心地よい光が入ることで始めて住まいが息づき、人に活力を与えてくれたりと、その効果は様々です。太陽の光は軌跡を描きながら、季節や時間の変化と共に、様々な方位から光を住まいに導いてくれます。

今回は、そんな光の効果のうち、東から入る光について実例を元にご紹介させていただきます。

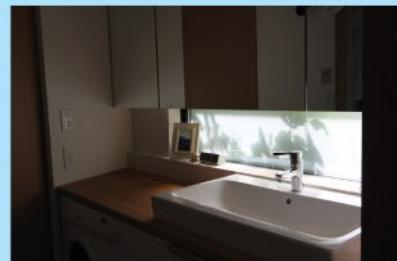
## 東から入る光

東から入る光は、朝の気持の良い清らかな光。太陽高度が低い為、室内の奥まで光を導く事ができます。暮らせると朝は身支度、朝食、お弁当の準備をしたりと、洗面所やキッチンが賑やかになる時間帯。できれば住まいにおいても、そんな賑やかな時間をより気持ち良く迎えてもらえるよう東からの光を取り入れる計画もおすすめです。



## 朝日の入る洗面所

洗面化粧台の手元に計画した横スリット窓からの光が優しく空間を包みます。照明いらずの化粧台コーナーです。外の植栽の影が写るのも太陽高度が低い朝日ならではの効果です。



朝日の入る洗面所

## 朝日の入るキッチン

調理スペースと吊戸収納の間に計画した窓から入る光。キッチンの天板を照らしながら、光は反射し、全体をやさしく照らします。北側に計画しがちなキッチンをあえて明るい窓辺に計画すると慌しい朝も気持ちにゆとりができそうです。



朝日の入るキッチン

どちらも高さのない窓を計画しながら、光の量を調整し、バランスの取れた光を室内に導く計画です。その他にも朝日と共に目覚める寝室の計画。朝日の元、心地よく食事をするダイニング空間など、東側に計画したいお部屋はたくさんあります。

## 優café

優café は、ご来訪いただくお客様へのお茶のご提供の総称です

打合せは、あれこれ選ぶものがたくさん。理想のおうちに合うものを選ぶことは楽しいけど疲れるものです。そんな時は、カフェのドリンクと日替わり自家製デザートでリフレッシュしていただけたら嬉しいです。

蒸し暑い季節がやって参りました。

優カフェのいろんなソーダで爽快感をお楽しみください。  
昨年、ご好評をいただいたノンアルコールのモヒート、今年も登場です。  
ご到着時、まずは火照ったカラダをシャキーンと冷まして、  
お打合せに臨んでいただけるようシェイクもご用意しました。  
ぜひ夏限定メニューをお楽しみください。

- 夏のおすすめメニュー
- 柑橘ソーダ
  - 自家製梅ソーダ
  - 柚子シェイク
  - エルターフラワーのソーダ



デザートは手作りのため、ご予約外やご来訪時間によりご提供できないときもございます、ご了承くださいませ。

施工管理課  
**早川 聰志** Hayakawa Satoshi



幼い頃から物作りが好きだったこともあるのですが、物置作りや壁の塗替等は、業者に頼む前に「まずは自分で作る。直す」がボリシーアの父の教育方針により、小3の頃には本棚や勉強机を作り、中学の頃には自分のベッドも何とか作っていました。ベッドは材料費も高いので設計図を書き、父に「これだと布団がカビちゃうよ」と言

指摘を受け、何度も書き直しOKが出てから作れる厳しさでした。が楽しかったです。自宅の新築が中学の時にあり、そんな環境だからベッドよりも大きい家づくりに自然と興味を持ちました。大工さんが良い人で毎日学校から急いで帰り、色々な話を聞き、大工に憧れたのですが「大工は大変だよ違う生業がいい」と言わ



社内打ち合わせ中

# 能工巧匠

のうこう  
こうじょう

## うちの腕利きの職人さんを紹介



「タイルはいいよ是非使ってね。」と生方さん



JUMPING JOKER

写真左から2番目が生方さん。  
写真右はうちの電気屋さん

### うぶかた とおる タイル業者：生形 徹さん

実際に家を造りあげていく優建築工房の腕利きの職人さんをご紹介。

今回は、優建築工房の意匠を担うタイル業者の生形徹さんをご紹介いたします。



生形さんは1980~90年代のバンドブームをきっかけに、自身でもバンドを結成し、プロを目指していました。ヴィジュアル系バンドのヴォーカルを担当していたので、髪の毛を伸ばした風貌では普通に就職は困難と思い、フリーターをしながら夢を追う!と決めたのですが、お父様に「フリーターだけは許さない!」と猛反対され、18歳の時からお父様の下で家業のタイル修業を始めました。6年程経った時、お父様が病に倒れ、家業のこと、将来のことを考え、本腰を入れてタイル業に専念することに決め、バンドも趣味の領域へと納めたそうです。「仕方なく」というか成り行きで始めた仕事だけど、性分にあっていたのか、細かいこの作業がとても好きで楽しい。放置されたら没頭してずっとやっていると思う。始めてみて、自分がこの仕事にすごく向いていると思った」と生形さん。その言葉の通り、取材に行った現場でも、細かいタイルの縁の揃いを気遣い、向きや流れが違う!と思うと接着された納品タイルをわざわざ切り取り、その部分に合うものを見つけ貼り替える作業を行ってくださいました。ディティールへのこだわりを細部まで感じ、真面目に表現してくれる腕と職人魂を持ったうの最高の職人さんです。

現在は厚木をメインに「ジャンピング・ジョーカー」のバンド名で活動中。1~2ヶ月毎にライブを“生きものがかり”のメジャーデビューのきっかけとなったライブハウス「Thunder Snake ATSUGI」で行っています。生形さんの違う一面が観れる次のライブは7/25(sat)です。

## PRESENT

木製スツール3名様へプレゼント

今号のプレゼントは、無垢オーク材を使った木製スツールです。椅子として、踏み台として、花台として、家具にも道具にもなり用途は多様です。ディスプレイしておくだけでも素敵なおインテリアになります。



踏み台として

木製スツール

真ん中に穴が空いてるので持ち運びが楽!

### 【プレゼント応募】

①お名前 ②〒とご住所 ③電話番号 ④ご感想やご要望  
以上をご記入の上、メール・ハガキ・FAX・TELにてご応募ください。  
応募〆切 8/5(水)〆切 ご当選者へ発送をもってお知らせ致します。

### あて先

メール [nakamura@yukobo.jp](mailto:nakamura@yukobo.jp)

メールの件名に「プレゼント応募」とご記入ください

ハガキ 〒243-0815 厚木市妻田西 1-20-8 優建築工房  
yukoboletter プレゼント係

FAX 046-294-4561

TEL ☎ 0120-873-312