

一言芳思



手前)K様ご夫妻 左上)大坂常務 右上)蓮実部長

優建築工房
お宅訪問

一言芳恩(いちごんほうおん):あの時、ひとこと声をかけていただいた感謝を忘れずに…

厚木市 K様 戸建リフォーム

K様とお会いしたのは、弊社創立1年が経った頃。当時は施工例も少なく、社員も5名と小さな事務所でした。当時を振り返り奥様は「担当の蓮実さんもあの頃は、まだ駆け出しと言ふ感じで、今は立派になつて、部長?えーつたじ。蓮実部長を息子のように思つてくれるK様にリフォームして10年経つた、今、伺つて参りました。

当初は、2階のトイレへウォシュレットを取り付たいと思い、チラシをみて問い合わせをしてみました。資料をもらい自然素材について話を聞くうちにリフォームに興味を持つたのです。もちろん、他の業者からも見積をもらいました。会社も若く不安にも思いましたが、蓮実さんの「一途な熱意と誠意に打たれお願いすることにしました。

リフォームして良かつたこと

うちは周りを家で囲まれているため、家の中が暗かつたから陽射しの入る明るいLDK

出会いときつかけ

を要望しました。ダイニングの一部を吹き抜けにし、陽射しを取りいながら、バルコニーからの出入りが不自由にならないように開閉可能な強化ガラスをはめ、採光と通風を確保してもらい、望んだ明るさと開放感が得られました。廊下も明るくなり、完成したときに息子さんが家が明るくなつたと言つてくれた嬉しかったと、奥様。そして、お客様が来るとき明るくて優しい感じがすると言つてくれるよ。ご主人。

約10年経つた今思うこと

珪藻土や無垢の床は傷が付きやすく汚れに弱いと思っていたけど、珪藻土はよく使う照明スイッチ周辺は少し汚れが出たが気になるほどではなく、それより夏場は湿度が軽減され家に入るとひんやりします。冬場は肌が乾燥しカサカサだつたのがしなくなつたのには驚きました。床に傷が付いても日焼けしたせいか気にならず、柱の色も落ち着き、部屋の真ん中にあるから気になるかと思つたが、存在感はありませんがらジャマでなく何しろ馴染んでいます。

後から一番思うことは、床暖房をいたが床下は当時の予算の関係でそのままにしてしまします。

今回は、担当の蓮実と大坂が伺いました。長い年月を超えて、快適な暮らしぶりを聞けとても嬉しく思いました。また高校生だった息子さんとも久しぶりにお会いでき、イケメン好青年になつていて、こちらもお母様とは逆に立派になつて、叔父さんの気分でした。今後とも変わらぬお付き合いの程、宜しくお願ひします。



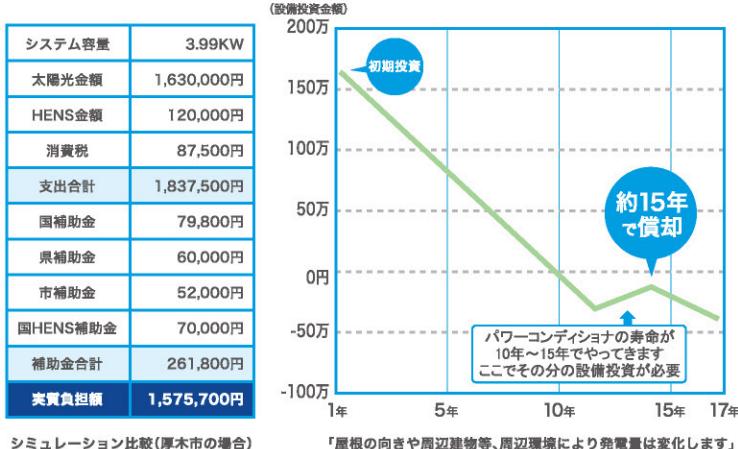
「テレビ台」西陽が差し込む場所は壁+造作家具を配置
時代で変化するTV形状にもアフターフォローに対応



どうなんだろう？! 太陽光発電

リフォーム
事情

東日本大震災よりエネルギーの確保が重要な問題となっています。
これから、リフォームや新築を検討するなら、やはり気になる方も多いと思います。
そこで原価償却までだいたいどのくらいかかるのかお話をしたいと思います。



初期投資は、モジュールと
言う光を集めるパネルと
直流電流を交流電流へ変
換するパワーコンディシ
ヨナという装置が必要で
す。これらが選ぶ材質によ
りますが約15～20万円く
らい。屋根に21枚のモジ
ュールというパネルを乗せ
た場合、11年くらいで原
価償却できるようです。

しかし15年経過した頃、
パワーコンディショナの
寿命は半永久的、耐久力はヒョウが降
つても大丈夫とメーカー
の担当者。そして、貰えるならない
だきたい補助金。国・県・市からと多いところでは
3つの補助金が用意され
ています。伊勢原市は太
陽光発電限定の補助金は
なく、リフォームに対する
補助金となるようです。
各自治体で補助内容は変
わってきますので、どうぞ
ご相談ください。

また、発電量を多くする
ため、たくさんモジュール
を乗せて多く補助金は
貰えません。太陽光を広く普及させる措置のため
50万円を超過するようだ
と補助金対象外になってしまいます。この点も要注意
です。そして、その補助金
の総額が決まっているの
でなくなれば終了です。
神奈川県ではHEMSを導
入しない場合は補助金なし。
なぜHEMSのためだけに、加算されるのかと
言うと、ゆくゆくは電気
基本料金を40Aなどの基
本料ではなく、電気使用
のピーク時で基本設定を
変えて行きたいという政
府の未来構想のためです。
ピークを抑制し、一定の
発電量を維持できれば、
発電コストが減少するか
らなんですね。

国の将来的な方針を見る
と、推奨されるものが見
えてくるのも興味深いで
すね。

*HEMSとは…ホームエネルギー・マネジメントシステムの略、専用のモニターで家の水道・電気・ガスなどのエネルギーをチェックできるシステム

住まいのお手入れ 第一回 外壁メンテナンスのシグナル

住まいの機能と性能を維持して、長く快適に過ごすために、お家のメンテナンスは欠かせません。このコーナーでは、毎回、家の部位ごとに、日頃のお手入れやメンテナンスのポイントをお話ししたいと思います。

外壁のメンテナンス



①チョーキング(白亜化)

外壁の表面を手のひらでなでると、チョークの粉みたいなものが付く状態のことです。最もわかりやすい塗り替えのシグナルです。外壁の塗膜は紫外線や風雨にさらされ劣化が進むと、次第にこのような状態になりますので、定期的に確認してみてください。



②シーリングの劣化

サイディング張りやALC張りの外壁では、サッシの周りやボードのジョイント部などにシーリングが施されています。このシーリングは雨水の侵入を防ぐ為の大切な部位ですが、劣化が進むと痩せて表面がひび割れたり、硬化して切れてしまったりします。特に陽当たりの良い面に顕著なことが多いので、定期的にチェックしてみましょう。



③クラック(ひび割れ)

モルタルの外壁では、ひび割れが目立ってきたら塗り替えの合図です。ごく微細なものは塗り替え時に塗料で埋まるので問題はありませんが、押すと動くようなクラックや、水が染み出た跡があるクラックには要注意。専門家のチェックを受けることをお勧めします。

劣化が進んだタイル貼りやモルタル塗りの外壁では、タイルのはがれやモルタルの脱落が起こります。こうなると内部に雨水が浸入しやすく、構造体の劣化や腐食の心配がありますので、早急な対処が必要です。はがれているタイルなどを見つけたら、なるべく早くに専門家に相談を。



④剥離、脱落

劣化が進んだタイル貼りやモルタル塗りの外壁では、タイルのはがれやモルタルの脱落が起こります。こうなると内部に雨水が浸入しやすく、構造体の劣化や腐食の心配がありますので、早急な対処が必要です。はがれているタイルなどを見つけたら、なるべく早くに専門家に相談を。

優建築工房の 環境配慮型設計

風の通りのお話



VOL.1

皆さんには住まいの風の事、どれくらいご存知ですか？
風を上手に住まいに取り入れる事、それにはほんの少しの知識と工夫が必要です。

住まいにとつての風と言えば、有名な一説で吉田兼好の徒然草の中にあります。

「住まいは夏を旨とすべし」という一説。

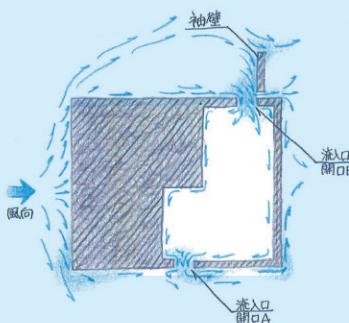
先人は、夏に過ごしやすい家を、住まいづくりの基本と考えていたようです。

実際に古民家を見てみると、夏の季節風を考えた窓が配置され、取り入れた風がスムーズに流れるように欄間、ふすまなどを使われていますね。暑い夏に涼を得る暮らしの中の工夫の一つです。

自然の風が私達に与えてくれる心地よさは、住まいにとつても同じ。家中の湿気を追い出し、防腐効果を与える住まいを長持ちさせてくれる。そんな自然の風は、住まいにとつてもきっと心地いいはず。

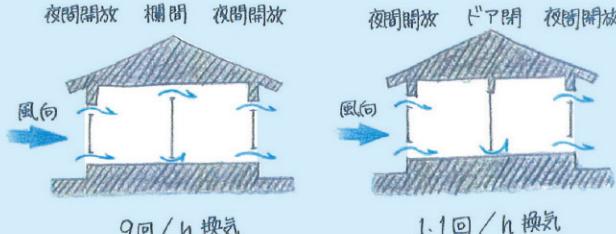
自然の風が通り抜ける住まいの心地よさ。そんな暮らしをもう一度はじめてみませんか？次回からはもう少し具体的な知識と工夫を紹介していきます。

夏の日、朝一番に吹く
日中の暑さを
忘れさせてくれるような
爽やかな風



◆ウインドウキャッチャによる取込み工夫

左の図にある通り、思うように風向きが適してないときは、建物の脇を流れる風を捕まえる工夫が必要です。



欄間にあるだけで約8倍の換気量が得られます。

※注 回/h換気は、1時間あたりに空気が入れかわる量(回数)

◆内部通気計画の工夫

風の出入り口を多く配置しても、室内に風の通り道を確保しないと十分な効果が得られません。室内はできる限り開放的な間取りとし、内部建具の計画を工夫することが必要です。

Season

-from yukobokitchen-

自家製シロップを使った
おとのじンジャーエールの作り方

しょうが	100 g
シナモンスティック	1本(市販のパウダーでも大丈夫)
腐の爪	半分～1本
クローブ	4個(市販のパウダーでも大丈夫)
三温糖	70 g(黒砂糖でも大丈夫)
レモン	2/3～1つ
はちみつ	10 g
水	200 cc



しょうがは冬のNo.1食材ですが、冷房や冷たい飲み物、湿気等の影響でカラダは意外に冷えているもの。血行不良を起こし、内蔵も疲労し食欲も減退しがちのがこの季節です。
しょうがは食欲増進作用と抗菌作用が高く含まれているので、紫外線を浴びた肌にも効果があり、夏にピッタリの食材です。
このジンジャーエール、冷たく喉を潤したあと、手足の先まで温まりますよ。



1 ジンジャーを皮ごとすりおろす。
(しょうがの香り成分は皮の部分に多く含まれています。)

2 レモン以外を鍋に入れて弱火で時々かき混ぜながら20分煮て冷ます。

3 ②レモンを絞り入れ、シロップ完成。

4 シロップを炭酸水で割りできあがり！

まさに
大人の味



CLOSE UP STAFF

設計部 設計課

平野聰史 Hirano Satoshi



ここにちは、設計部設計課の平野聰史と申します。

昨年度まで工事部に在籍し、現場監督として施工管理の仕事を行ってまいりましたが、今年3月から設計部設計課に席を移し、設計担当として皆様のお目にかかるようになりました。改めまして宜しくお願い致します。

こうみても2児の父。

4歳と2歳の女兒のパパ
であります。
好きなことはロックと
波乗りと料理、ウイスキー。



そのうち「ロック」以外のことは、子供を含め、優建築工房に入社してから身に付いたライフスタイルです。それはここで仕事をする中で興味を持ったことや一緒に仕事をする仲間たちからの影響によるところが大きいです。

私たちの仕事は、単にモノを売っているのではなく、そこに住まう人の住み方、暮らし方を御提案すること。

そのような環境の中で、私自身、「衣・食・住」という「暮らし」の基本が大好きになりました。

まだまだ勉強中の身ですが、「一生懸命やること」は負けません! 宜しくお願い致します。

優café

優caféは、ご来訪いただいたお客様へのお茶の提供の総称です

桃のミルクゼリー

打合せは、あれこれ沢山決めることが多く、選び出すことは、とっても楽しいことだけど結構疲れるものです。Menu もいろいろ取り揃えてみていますので、お試しいただき、リフレッシュしていただけたらと思っています。

Menu には載っていませんが、日替わりでデザートのご用意も始めました。

打合せのお時間等によりご提供が異なりますので、秘密の裏 Menu とさせていただいてます。

デザートの内容は、この yukobo letter や nakamura ブログでご紹介しています。

手作りのため、仕込み等の都合上、ご希望に添えない場合もございますが、その際はご容赦ください。皆さんのご来訪を楽しみにお待ちしております。

HPもぜひ
ご覧ください

SUMMER MENU

オススメの夏ドリンク編

ハチドリアイスコーヒー

自家製おとののジンジャーエール

グリーンティシェイク

自家製しそソーダ

※日によりご用意のない場合もございます。
その他MENUもあります。

PRESENT

優建築工房の関崎 が作った

「壁掛けフック」を5名様にプレゼント!!

ご希望の方は、メールかハガキで以下の内容を記入の上、ご応募ください。

【プレゼント応募】

①お名前 ②〒とご住所 ③電話番号 ④yukobo letter ご感想やご要望

*応募〆切 8/10(土) 当選発表は次号でお知らせします。

当選者へは、8/23(金)以降、賞品の発送をもってお知らせ致します。

【応募先】

*ハガキで 〒243-0815 厚木市妻田西1-20-8

優建築工房 yukoboletter プレゼント係

*メールで nakamura@yukobo.jp

メールの件名に「プレゼント応募」と記入ください

株式会社優建築工房 <http://www.yukobo.jp>

TEL 046-294-4500 FAX 046-294-4561 〒243-0815 神奈川県厚木市妻田西 1-20-8

Life Space Design
優建築工房
ゆうけんちくこうぼう
人に優しく、環境に優しく、優れた技術