



優建築工房
お宅訪問

一言芳恩

一言芳恩（いちごんほうおん）：あの時、ひとこと声をかけていただいた感謝を忘れずに・・・

🏠 小田原市Y様邸 ご家族構成：ご夫婦・お子様3人

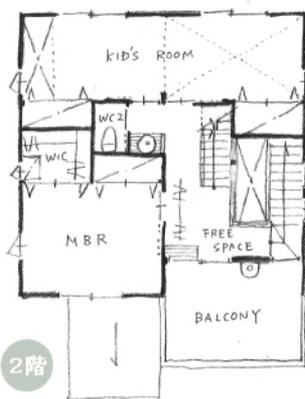
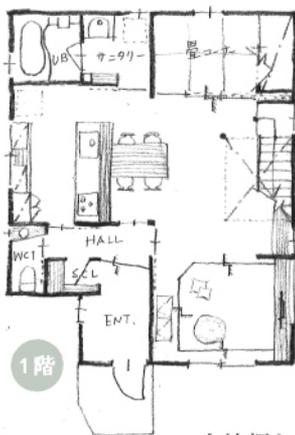
規定のタイプから選ぶのではなく、フリーでプランを作成すること、自分の家に対する気持ちやイメージを理解してくれたこと、そして何だか楽しく一緒に家作りができそうだと思ってくれたおしやれご夫妻のコストを抑えつつもこだわりのある新築住宅。



Y様ご夫妻とインテリアコーディネーターの安藤
奥様より「山形から両親がよく泊まりに来てくれるようになりました。」

✓ 採光と視線

南に大きな窓があれば日当たりが良いだろうと思っていたので、図面を拝見したときは、窓とドアの配置からして陽があたらないのでは？と心配でした。暮らしてみるとダイニングに上から光が降りて、とても明るく、窓の位置も高いので、外からの視線も気にならず、陽のあたる食卓で朝から気分も明るく気持ちが良いです。



子供たちがぐるぐる走りまわれ、見守りやすいLDKを目指して

✓ 段差のメリット・デメリット

「歳をとってから段差があると大変」と聞いて、畳コーナーやリビングの段差計画に悩みましたが、和室の段差は子供に靴下を履かせたり、オムツ替えにも便利でした。子供たちがジャンプをしたり、遊び場としても楽しく使え、やっぱり良かったと思います。



ご主人お気に入りの場所「この陽だまり感が最高」

土地探し中、通りすがりに弊社施工物件を見かけ、興味を持って頂いたY様。何度も改築しているお母様の影響を受け、奥様が思い描いた間取りは回遊できるLDK。間取りは奥様主導、タイルや壁などはご主人がこだわりを發揮されました。

ご主人はお店のポストカードにタイルを使うぐらいお気に入り



ご主人こだわりの高級タイル。洗面ボウルの下部も前から見えないう幕板をつけてデザイン造作。

✓ コストダウンの工夫

- 雰囲気豊かにするため壁面はクロス貼り一部ペイント仕上げに。肝心な下地はプロが仕上げ、塗装はご夫婦がDIYしました。
- キッチンバックセット収納も既製品を取込んだ造作でコストダウン。
- 収納計画を行い部屋をスッキリ見せる棚やPC・TVボード等を造作したことで、引越後に購入した家具はダイニングセットだけ。造作素材もコストを抑え、ラワン合板を使用。



バックセットの白い吊戸棚はイケア商品。木目部分は一部既製品を使用し、扉などをデザインしたローコスト造作を実現。



幼い3人のお子様も雨の日もスムーズに家に入れ、そのままWICまで一直線の便利な動線です。

📖 安藤より

土間にした広い玄関は、入口で子供たちが立ち往生せずに入れます。ただいまーと帰って来る時を温かく迎えられるよう、正面に泡入りガラスを、またガラス越しに温かみのあるデザインの照明を灯し、心がほっとする空間づくりをしました。



今年はバルコニーでBBQが夢!

これからのお客様へ
Y様よりこうしておけば良かった

- 忙しい朝に込み合ってしまうので、脱衣所と洗面を少し広くしておけば良かったです。
- 寒さが心配で無理をしてまで入れた床暖房ですが、2年暮らしてみて、建物の断熱性が高いため暖かく、必要なかも知れないです。

～システムバスの進化～

お風呂のリフォーム

浴室のリフォームは、キッチンと並んでご要望がとても多い工種です。「古くなった・汚れが落ちない・寒い」などリフォームしたい気持ちはあるけれども「工事日数はどれくらいかかるの?何日もお風呂に入れないのは困るし、狭くなるのも嫌」等の理由から浴室のリフォームには踏み切れないというお声をよく聞きます。今回は、デザイン的にも機能的にも日進月歩で進化しているシステムバスの特徴と工事の際の注意点についてご説明したいと思います。

外壁を壊さず 工事可能

システムバスは独立した箱を構造の内側に設置するので、タイルなどを貼った自由な造りの在来工法の浴室に比べ、以前は狭くなる印象でしたが、最近では十分な広さを確保できるようになっていきます。組立設置も浴室に接する外壁や窓はもちろん、条件によっては洗面脱衣室もほとんど触らずに工事が可能です。工事日数も、在来浴室からの改装で4～5日、既存システムバスからの交換なら2～3日程度と短期間で工事が可能です。

デザインと機能性

在来浴室と比べてシステムバスは見劣りするような印象をお持ちの方も多いようですが、近年は質感がとても良質になり、デザインもカジュアルな

雰囲気からホテルのような高級感のあるものまでラインナップは多種多様です。性能的には、汚れがつきにくい浴槽、お手入れがラクな素材のものが多く、ユニット自体の断熱性の向上と冷めにくい浴槽で追炊きなどの電気代も節約できます。水圧を落とさない節水型シャワーや水栓など、家計にも地球にも優しいタイプが人気です。また、ヒートショック対策、転倒防止の柔らかく暖かい床など入浴時に多い事故に配慮した機能も充実しています。オプションの暖房乾燥機、浴室テレビ、ジャグジーやミストサウナなども人気です。



システムバスの事例



在来浴室→システムバスへの交換工事



リフォーム前の 注意事項

浴室周りは、湿気による木部の腐食やシロアリの被害が多く、特に在来工法浴室の場合はその傾向が顕著です。もし問題点が見つければ、その補強や改修工事を同時に行うことになるので、工期やコストに変更が生じます。浴室の改装工事をする場合は、しっかりとした事前調査で全体のコストを把握することが重要です。

住まいのお手入れ

食器洗い乾燥機のお手入れ

住まいの機能と性能を維持し、ながく快適に過ごすためにはお家のメンテナンスは欠かせません。このコーナーでは、毎回、家の部位ごとに日頃のお手入れやメンテナンスのポイントなどをお話したいと思います。

定期的なお手入れ

食器洗い乾燥機は、キッチン周辺機器の中でも人気のアイテム。大きく分けてキッチンセットに組み込むビルドインタイプと、別途シンク周りに置いて使う後付タイプがあります。どちらもお手入れの基本は同じです。毎日使う機器ですので、お手入れのポイントを理解して、長く上手に使用しましょう。

毎日のお手入れと注意

食器洗い乾燥機(通称、食洗機)の日々のお手入れの基本は、庫内の排水口にある残菜フィルターの掃除です。ここが汚れたままだと、次の使用時に食器に付着したり、目詰まりを起こして故障の原因になります。また、雑菌も繁殖し衛生上よくありませんので、毎回行いましょう。ちなみによくある故障原因が、食洗機の庫内に爪楊枝等の異物を入れたままの運転です。お弁当用のプラ楊枝などは要注意です。



食洗機フィルター



食洗機内部

庫内洗浄のため、食器等を入れずに少量の洗剤だけを入れて通常運転してみてください。汚れや臭いが気になる場合は、市販の庫内洗浄専用のクリーナーを使ってください。また、庫内の白い汚れは水道水の炭酸カルシウムによるものなので、クエン酸が効果的です。空の食洗機に粉末状のクエン酸を洗剤と同様にに入れて通常運転すると、とてもキレイになりますのでおすすめですよ。その他、各部のパッキンの汚れや局部的なカビなどが見られる部位は、個別にキッチン用アルコールや重曹などでお手入れしてください。庫内をカビや雑菌から守る秘訣は、使用時以外は乾燥を保つこと。洗浄のみなどの単機能運転をしたときは庫内に湿気が残っている場合があるので、これを続けているとカビや雑菌が繁殖し易くなりますので、庫内を乾いた布等で拭くなどして乾燥させてください。庫内に食器を入れっぱなしもNG、あまり使わない時は、乾燥が不十分だとカビの発生原因になりますのでご注意ください。



ビルトインタイプ

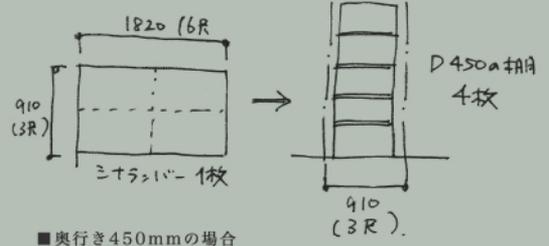
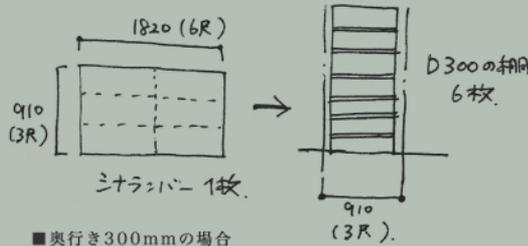
棚の設計

私たちが収納棚を計画する際、よく用いている材料にシナランバーと言う材料があります。流通している材料で、規格寸法も複数ありますが、基本的な大きさは3尺×6尺(910mm×1820mm)。今回はこの材料を用いた基本的な省資源設計のお話をさせていただきます。

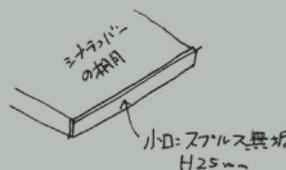
3尺間口の収納の計画

玄関近くのホールや廊下、居室の収納として3尺間口(910mm)の収納を計画する事があります。その際、入れるものの奥行きに合わせて収納棚の奥行きを決める必要がありますが、省資源設計の観点から、私たちが計画するシナランバーの収納棚の奥行きは300mm、または450mmと決めています。それは前号にご紹介させて頂いた「流通規格寸法を理解し、無駄のない木取りを考える」からです。(バックナンバーはHPから閲覧できます。)

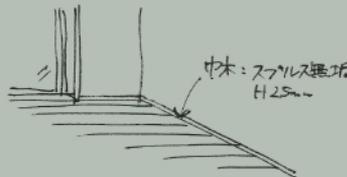
3尺間口の場合、1枚のシナランバーから、奥行き300mmで6枚、奥行き450mmで4枚棚を計画する事ができます。これを無駄のない棚計画の基本枚数としています。この枚数を1枚でも多くすると、もう1枚シナランバーを使用する事になり、材料に無駄が出やすい計画になります。その場合には、その他の収納で棚を計画するなど、使いまわしを考えるようにしています。



また棚をカットした部分(小口)には、スプル材を貼る事を基本とし、これは巾木(床と壁が取り合う部分)に用いるスプル材と同寸法(高さ25mm)とする事で、材料を使いまわし、できるだけ無駄なゴミが出ない計画をしています。



ほんの少し材料の事を気にしてあげる事が、無駄なゴミを出さず、環境にも、お財布にも優しい省資源設計の基本的な考えです。次回も省資源設計の例をご紹介させていただきます。



優café

優café は、ご来訪いただくお客様へのお茶のご提供の総称です

打合せは、あれこれ選ぶものがたくさん。理想のおうちに合うものを選ぶことは楽しいけど疲れるものです。そんな時は、カフェのドリンクと日替わりの自家製デザートでリフレッシュしていただけたら嬉しいです。

春を迎えばかぼか温かい日もあれば、肌寒い日もまだあります。季節の変わりめは体調を崩しやすいので新メニューの温かいオレンジ・ラテがオススメ！カラダを温めつつビタミンCも補給できるほんわかドリンクです。

デザートは手作りのため、ご予約外やご来訪時間によりご提供できないときもがございます、ご了承くださいませ。

春のおすすめメニュー

- 自家製金柑ネード
- エルダー・フラワーソーダ
- オレンジ・ラテ



Kids workshop OPEN

ココに好きな文字や絵をかいてね

詳細打合せは長時間となり、お子様連にとっては辛い時間になってしまうかも知れません。お子様が飽きちゃった！そんな時にご利用ください。「小さな黒板のサインボード」の作成です。サインボードに好きな絵や文字を書いてお部屋に飾ろう！引き続き、うわばきデコパージュ(予約制)も受付中です。

※ご希望の方はスタッフへお声かけください



CLOSE UP
STAFF

工事部
両角

敏成

Toshinari Morozumi



私も他のスタッフ同様モノづくりが好きでこの世界に入りました。最初は設計を志望していましたが、図面の勉強をするうちに、机上で理解できないことが幾つもあり、現場で経験しなければ建築を理解できないのかと思、現場監督を志し、この職について約20年が経ちました。幾つかの会社を経験しましたが一設計事務所・工務店・お客様と言う三者関係だと本来お客様に伝わらなければいけないこと、質と価格のバランスについての説明

リットと言うか当たり前のことを当たり前に言われた通りに造ると、必然的に重要視したところが表立つと言いますが、エンドユーザーであるお客様に伝えられないと言うもどかしさを何度も経験し、お客様に直接関わられるこの会社に来ました。持論ですが、家とは雨風凌げて安心安全を保つことが大前提。見映えだけを重視する建築は不毛と思つています。もちろんデザインの満足は怠りませ



いつも入っている湘南の海。海に憧れ、19の頃からサーフィンに夢中です。休日は朝から海に行き午後から仲間とBBQが楽しみです。

んが、それは自己満足ではないと思つています。例えばタイルの割付がうまく行き綺麗な出来映えだとそれは嬉しいですが、そこはタイル素材がベストなのか、それを希望された場合のメリットデメリットをお客様が理解しているかが大前提なんです。屋根の形状ひとつとってもそうだと思うんです。そういう部分を未だうまく伝えきれず私自身ジレンマを感じますが、なるべく何でこの工法なのか、何でこの価格なのか。そして、それはお客様が先に思う、「これで大丈夫？」と言う不安を拭う作業でもあると思ひ、安心安全のために伝えていきますので、宜しくお願いします。

のうこう
こうしょう
能工巧匠

うちの腕利きの職人さんを紹介

とのづかそうけん とのづかのぼる たかひろ
大工：土濃塚総建 土濃塚昇さん・高博さん

実際にお家を造りあげていく優建築工房の腕利きの職人さんをご紹介します。今回は大工の土濃塚さん親子をご紹介します。



3つの頭と6つの目で納まり確認！

という時に何も出来ない大工が多い中、胸を張って職人と言えます。息子も大工にする気はなかったけど、あの頃は子供を現場に連れて来ても何も言われない時代で、よく仕事に付いて来たので、教えると一人で釘打ちなんか出切るようになり、自然と興味を持ったようで、高校卒業してすぐに見習いに入り10年程、他で修行し、今は毎日一緒に働いています。もちろん、墨付けも刻みもできる大工に育つてますよ。」子供の頃の思い出も交えて話をしてくれてるお父さんを少し離れた所で、高博さんが微笑みながら聞いていました。その姿からお父さんを尊敬し大事にされていることが伺え、素敵なお父さんだなぁと思いました。大規模リフォームが中心の弊社を支える高い技術力を持ったうちの貴重な親子大工さんです。



「墨付け」「刻み」とは、木組みに必要なほどにほぞ穴を作ること。(参考写真)

PRESENT
オーク材のステップ5名様へプレゼント

日本ではナラ材と呼ばれ使い込むほどに味わいを増していく素材です。小さなお子様が洗面で使うのにぴったりの高さ47cm。シンプルなデザインですのでインテリアとしても多用途使いが可能です。

■サイズ：W42×D47×H70cm
■本体素材：天然木使用(オーク)
ラッカー塗装



あて先

メール nakamura@yukobo.jp
メールの件名に「プレゼント応募」とご記入ください
ハガキ 〒243-0815 厚木市妻田西 1-20-8 優建築工房
yukoboletter プレゼント係
FAX 046-294-4561 TEL ☎0120-873-312

【プレゼント応募】

①お名前 ②〒とご住所 ③電話番号 ④ご感想やご要望
以上をご記入の上、メール・ハガキ・FAX・TELにてご応募ください。
応募〆切 5/11(水) ご当選者へ発送をもってお知らせ致します。