



K様と設計の関嵩

### ✓コストダウンの工夫

ボビンレースやトールペイントと多趣味な奥様。物を増やす、片付けやすくしたいとのことで、既存の家具や建具の雰囲気に合うよう飾り棚をプラスしたカウンターを作成しました。コストダウンのため材料ではなく塗装で雰囲気を合せました。



### ✓イメージの共有

サンプルが小さいので、イメージができなくて悩んでいたところ、関嵩さんが大きな板で塗装サンプルを作ってくれました。おかげでイメージがわき、安心して任せられました。



### 関嵩より

現地調査の際、ご要望外のバルコニーの劣化が気になりました。何かと見積もりを上乗せすると思われても嫌だなと思いましたが、このままだと漏水の可能性が高いことをお知らせし、とりあえず漏水が一番家をダメにしますから、意匠性よりも先に家守りの点からもご提案しました。コストとのバランスをよく見ながら優先順位をよく話し合い、改修計画を立てました。その意図をご理解いただけ本当に良かったです。数年後に危惧される内容だった屋根外壁も今年リポートでご依頼いただけた時は嬉しかったです。ありがとうございました。

# 一言芳思

一言芳思（いちごんほうおん）：あの時、ひとこと声をかけていただいた感謝を忘れずに・・・

### 大和市 K様邸 寒さの解消、暖かく暮らしやすさを求めたリフォーム

5年前とにかく寒さを何とかしたいとのことで、お問合せをいただきましたK様。今年、外壁のご相談で2回目のリフォームを完工したところ、奥様にお話を伺って参りました。

### ✓業者探し

友人宅の改修話を聞いて、リフォーム会社へ不信感がありました。でも、そろそろリフォームしなければならず、業者探しには悩みました。まずは雑誌をみて3社程資料請求をして、娘や友人達にも届いた資料や見積内容を見せて、色々な目から検討しました。

### ✓寒さの解消

なにしろ浴室とトイレがタイル貼りで、寒くて辛いのが悩みでした。浴室はUBへ改修、トイレは断熱材も入っていないかだったので、断熱材を入れて好みの雰囲気と飾り棚も設置しました。飾り棚は立ち上がりの際に捕まれる高さで手摺代わりにもなります。

### ✓K様より これからのお客様へ 無垢材の床暖房について

床暖房と無垢床のどちらをとるか悩んでいたら、床暖房専用無垢板があるとのことで、憧れの無垢板にできました。でも無垢の床暖房は速攻性はありません。40℃程でほんわか暖かくなって、時間が経つと上方まで優しい暖かさになります。なのでホットカーペットのような暖かさを求める方には向きません。うちはガス式ですが冬はそれなりにかかるので、何を優先するかで選ぶべきものだと思いました。



### ✓職人さんの印象

住みながらの工事で職人さんに毎日会いましたが、皆さん親しみやすく、特に塗装担当の座間さんは家具の雰囲気に合わせるためにエイジングと言う塗装を施してくれ、とても気に入った出来映えになりました。作業中に色々質問攻めにしてしまったけど嫌な顔せず、教えてくれました。

解体屋さんはイメージと違い丁寧に壊してくれることぶりが印象的でした。



「すっかり座間さんのファンになりました」と関嵩。

# リフォーム事情

## エコキュート

一般的な住宅で消費されるエネルギーの約1/3は給湯のために使われているそうです。給湯設備には、ガスや灯油の給湯器、電気温水器などがありますが、近年よく耳にするのがエコキュート。しかし、その詳しい特徴などは、まだだ認知されていないようです。今回は、エコキュートの特徴や利点についてご説明したいと思います。

### エコキュートとは

### 価格

大気の熱を利用してお湯を沸かす、自然冷媒(CO<sub>2</sub>)ヒートポンプ給湯器のこと。

・同じ量のお湯を作るときに生じるCO<sub>2</sub>量が、都市ガス給湯器の約半分。  
・ヒートポンプという効率の良い技術を使っている  
・電気温水器と比べ1/3のエネルギーでお湯を沸かせる。

### 湯切れの心配なし

電気温水器では、タンクの容量によつては湯切れしてしまうことがあります。エコキュートにはマイコンが搭載され、使うお湯のパターンなどを学習して湯切れを予防し無駄なくエネルギーを使用できます。

### 災害対策

大きなタンク内の湯水は、いざという時の生活用水にも活用できます。災害対策も考慮してエコキュートを設置する方も増えているようです。

住宅用として流通し始めた頃は高価なものでしたが、近年はかなり価格が下がってきました。

設置には、都市ガス給湯器と比べ本体価格で2.5～3倍。

工事費も含めると約5倍のコストがかかりますが、ランニングコストは都市ガス給湯器の1/3～1/5程度です。

（コストは、安価な深夜電力を利用する料金プランなど）の利用により相違します）

ので、5～6年で元が取れる計算となります。

（初期導入資金はかかりますが、長い目で見たまお得で、且つエコで便利な商品です。

### 工事期間は

状況により1～3日

### 事前に注意すること

給湯器の故障を機にエコキュートに見えるということも可能です。

- ・搬入の経路の確保
- ・本体設置と
- ・点検スペースの確保
- ・電力会社への申請等が必要か調査

（初期導入資金はかかりますが、長い目で見たまお得で、且つエコで便利な商品です。

### 工事期間は

状況により1～3日



エコキュート設置事例

# 住まいのお手入れ

## 畳のお手入れ

住まいの機能と性能を維持し、永く快適に過ごすためにはお家のメンテナンスは欠かせません。このコーナーでは、毎回、家の部位ごとに日頃のお手入れやメンテナンスのポイントなどをお話ししたいと思います。



最近は、畳敷きの部屋が減つたと言われますが、畳の上に寝転がる気持ち良さや、新しい草の香りの心地良さには、やはり皆さん心魅かれるようです。しかし、フローリングなどに比べてお手入れに少し気遣いが必要な素材ですので、コツを覚えて長く上手に使いましょう。

畳の日頃のお手入れは、掃除機掛けか乾拭きが基本です。掃除機は、い草の目に沿つてゆっくりと掛けてください。目に沿わないとい草を痛めやすいので、ロボット掃除機の使用には注意が必要です。

水拭きは、表面の光沢を無くし、粉が吹く原因になりますので、原則禁止です。汚れやカビなどが生えた場合は、薄めた酢水や消毒用アルコールでふき取ってください。

天然のい草は吸放湿性がありますので、温氣は大敵です。天気の良い日は窓を開けて風を通し、出来れば年に1、2度は畠を上げて日干しをすると長持ちします。

畠の上にカーペットなどを敷くのは、い草の呼吸を妨げ、カビやダニの発生原因となりますのでやめましょう。



畠施工事例

水などをこぼしてしまった場合は、すぐにふき取り、水分を吸い取ることが大切です。量が多い場合などは、小麦粉や粉末クレンザなどをふりかけ、水分を吸わせてから掃除機をかけると良いでしょう。この場合も、仕上げに乾拭きして、しっかりと乾かすことでお手入れが整ります。

長期的なメンテナンスとしては、床から交換して新畠へ、というのが一般的ですが、タンスなどの重いものや、座卓の足などの狭い範囲に集中的に重さがかかる箇所は傷みやすくなります。

お手入れのしやすさを優先するなら、天然のい草ではなく和紙やビニールを主素材にした畠表も流通しています。日ごろのお手入れ方法はい草と同じですが、日焼けによる変色も少ないので、用途に応じてお選びください。

## 棚の設計

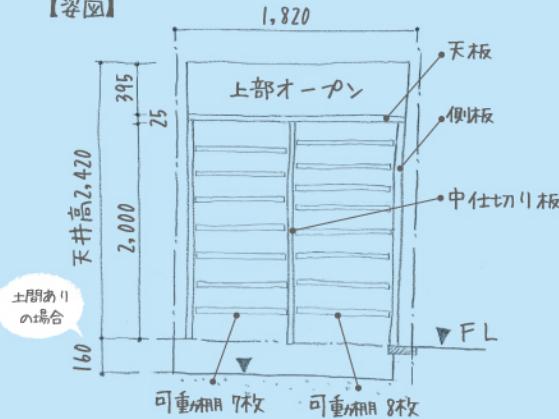
省資源設計実践編です。前回は、シナランバーを使用した棚の設計例をご紹介しました。  
収納の用途やスペースに応じ、別の材料を使い分けることもあります。  
今回は集成カウンター材を用いて造る省資源収納棚の例をご紹介させて頂きます。

ホームページにて  
パッケンバーが  
販売できます

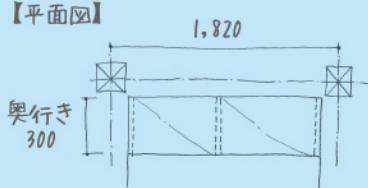
### 一間(1,820mm)のスペースに奥行300mmの収納棚を計画

集成カウンター材は、流通している寸法として  
・300mm×4,200mm ・500mm×4,200mm  
・600mm×4,200mmなどがあります。  
今回は奥行300mmの収納棚の計画ですので、長さ方向だけ現場でカットすれば済む300mm×4,200mmを使用します。大工さんの作業効率を考慮することも、材料の無駄をなくすことと合せて大切なことです。  
このサイズの収納棚は、シューズクローケやパントリーなどで活躍します。実例として、シューズクローケ内に壁面に計画した例をご紹介いたします。

【姿図】

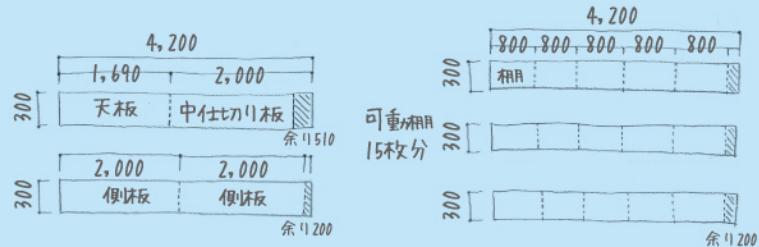


【平面図】



写真右手奥：シューズクローケット

【天板と側板の板カット図】



## 優café

優café は、ご来訪いただくお客様へのお茶のご提供の総称です

打合せは、あれこれ選ぶものがたくさん。

理想のおうちに合うものを選ぶことは楽しいけど疲れるものです。  
そんな時は、カフェのドリンクと日替わりの自家製デザートで  
リフレッシュしていただけたら嬉しいです。

蒸し蒸しとした日本の夏到来です。ジンジャーラテはアイスでもカラダを冷やすオススメです。また、到着時の火照ったカラダを柑橘シェイクで気分を落ちかせて、スッキリしてから打ち合わせもオススメです。ご来訪の折、お試しください。

デザートは手作りのため、ご予約外やご来訪時間によりご提供できないときもございます、ご了承くださいませ。

#### 夏のおすすめメニュー

- 柑橘シェイク
- アイスジンジャーラテ
- 梅ソーダ



梅ソーダ



夏にぴったり!  
しゅわしゅわソーダゼリー



デパートタイム♪

#### Kids workshop OPEN

ここに好きな文字や絵を書いてね

詳細打合せは長時間となり、お子様達にとっては辛い時間になってしまうかも知れません。お子様が飽きちゃった!そんな時にご利用ください。「小さな黒板のサインボード」の作成です。サインボードに好きな絵や文字を書いてお部屋に飾ろう!引き続き、うわばきデコバージュ(予約制)も受付中です。

※ご希望の方はスタッフへお声かけください



工事部  
大坂

崇徳 Takanori Osaka



私は、高校で進路を決める時に、絵を描いたり造形制作が好きだったこともあり、建築を志しました。大学で建築を学ぶなかで特に住宅に興味を持ち、卒業論文では町家の平面構成をテーマにしました。

大学卒業のときは、バブル経済の崩壊直後で、業界としてはまだ採用の多い時代でしたが、大手メーカーなどではなく、あえて地元の小規模ビルダーを選び実践を積み重ねました。

卒業後に代表の柳井

在来木造、2×4、鉄骨造、RC造などの工法の異なる、住宅、マンション、店舗、事務所など多種多様な工事に携わっていました。

この経験が、現在の私の建築実務に関する確

になつてていると思つて

います。

しかし、実務を重ね

につれて自身の勉強

不足を実感し、28歳にし

て母校の大学院に戻つて、

住宅設計をいちから勉

強しなおしました。

卒業後は、

とふたりで優建築工房

を立ち上げたのが、平

成14年のことです。

創業以来のことと振り返ると、ほんとうに

たくさんのお客様に助けられてきたなあと感

慨を覚えます。

当社はモデルハウス

のような常設の展示場

を持つておりませんの

で、お客様に実例をお

見せするためにお引渡

し後のお客様宅によく

ご案内しました。皆さん

快くご協力いただき、

優建築工房を選んだ訳

から住んでみての感想

まで、実に丁寧に説明

してくださいました。

なんて心強い営業担当

だろうと感じたことを、

よく覚えてています。

最近は、10年以上前

のお客様から新たな工

事を依頼いただくこと

も増えてきました。当

時は、独身だった私も、

結婚して4歳と9か月

のふたりの子供を授か

つたと知ると、皆さん

から驚きとともに祝福

の言葉をいたたくの

が、恥ずかしくもあり、

うれしくもある近頃で

## 能工巧匠

のうこう  
こうしょう

うちの腕利きの職人さんを紹介

### 大工：新井工務店 新井宣道さん

実際にお家を造りあげていく優建築工房の腕利きの職人さんをご紹介。今回は大工の新井宣道さんをご紹介いたします。



作業中の新井さん。趣味は将棋。

「社会人になるにあたり何をしようと考えたとき、子供の頃、大工さんになりたかったことを思い出して、初めは塗装業者の下請大工になりました。先輩にここでやっていても家を建てる大工にはなれない。本気なら良い親方を紹介してやると相武台のひとり親方を紹介され、その親方はゲンゾウを使うのを嫌い、全部自分で刻んで作る方針の人だったので、基礎をきちんと教えてもらいました。その後、教会をつくる手伝いをしたのがきっかけで、最初の親方から離れ、クリスチャンの親方に付いて学びました。後の親方には必要な手間はかけるけど合理的な方法を教えてもらい、二人の親方の技を受け継ぎ独り立ちしました。当たり前のことで、木材は生きていて変化していく



事務所で打ち合わせ中

ものだから、何年たっても変化しにくい方法を常に考えて、その場は良くても後あと問題が出にくく様な造りを心がけています。表面が綺麗に納まるよう見えない所から着実な作業を怠らないようにもしています。図面上のイメージより綺麗に仕上がったときは喜びを感じますが、やはりお客様が喜ぶ顔は何よりでそれ以上のことはありません。7年前に自宅を建て、妻に休日は家具を造るように言われ、ほぼ休みなしでしたが、いい加減最近は開放されました(笑)」住みながら工事を行ったお客様より、作業後の整理整頓が素晴らしいと賞賛を頂いた真面目で確かな技術を持ったうちの自慢の大工さんです。

※ゲンゾウ＝接合部に部材を突き付けビス等で留める方法

あて先

メール nakamura@yukobo.jp

メールの件名に「プレゼント応募」とご記入ください

ハガキ 〒243-0815 厚木市妻田西 1-20-8 優建築工房  
yukoboletter プレゼント係

FAX 046-294-4561 TEL 0120-873-312

## PRESENT

布張りスツール 5名様へプレゼント

椅子として、オットマンとしても、玄関に置いて靴の脱ぎ履きの際の腰掛としても便利です。

脚部は天然木アッシュ素材、

座面はゆるやかなカーブが

フィットして座りやすいです。

色はベージュ系。

素材は優しいコットン混の

布張りスツールです。

ナチュラルな雰囲気ですので

どんなお部屋にも馴染みます。



幅48cm 奥行き33cm 高さ42cm

### 【プレゼント応募】

①お名前 ②〒とご住所 ③電話番号 ④ご感想やご要望  
以上をご記入の上、メール・ハガキ・FAX・TELにてご応募ください。  
応募〆切 8/3(水) ご当選者へ発送をもってお知らせ致します。