

優しい暮らし

丁寧に暮らす。暮らしを楽しむ。

yukobo letter

優建築工房便り

No.6

2014年10月号

Life Space Design
優建築工房
ゆうけんちこうぼう

人に優しく、環境に優しく、優れた技術
優建築工房 検索

【発行元】
株式会社 優建築工房

〒243-0815
神奈川県厚木市妻田西1-20-8
TEL046-294-4500 FAX. 046-294-4561



優建築工房 お宅訪問

一言芳恩

一言芳恩(いちごんほうおん):あの時、ひとこと声をかけていただいた感謝を忘れずに…

秦野市K様 築23年の中古住宅を購入し13年暮らした後の増改築

お子様の成長に伴う子供部屋の確保と暑さ寒さ問題の解決



K様ご家族と設計担当の中込(一番右)



LDKとバスルームの間の欄間、そしてバスルームから外窓
が並び風が抜ける計画



奥様こだわりのキッチン収納



ご家族の作品が並ぶ畳コーナー奥の棚



畳コーナーはお昼寝はもちろん、お子さん達の遊びと学びの間

業者選び

一番のきっかけは子供達が成長してきたので子供部屋が必要になってきたこと。そして、暑さ寒さの問題と8帖程のリビングに家族5人がぎゅうぎゅうに集まり、他の部屋が有効活用できていなかつたので子供が小学生のうちにと検討を始めました。

一番のきっかけは子供達が成長してきたので子供部屋が必要になってきたこと。そして、暑さ寒さの問題と8帖程のリビングに家族5人がぎゅうぎゅうに集まり、他の部屋が有効活用できていなかつたので子供が小学生のうちにと検討を始めました。

私達はあまり建築に興味がなかったので、まずは、大手と近所を中心に入リフォームと新築の業者に見積り依頼をしました。予算の範囲で要望が叶うものにめぐり合えず、調べ進めるうちに自然素材に興味を持ち始め、その見学会へ参加もしてみましたが、臭いが気になってしまい納得できず、ネットで探しているうちに優さんを見つけました。

また、コーディネーターの安藤さんと一緒に作業をするのにちょうど良く、作って良かったです。個室が出来て子供達が籠ってしまうかと思いましたが、以前と変わらずみんなで広々と過ごせて嬉しいです。

在り方を数センチ単位まで決めたキッチンは、職人さん泣かせの収納だと聞きましたが、おかげ様できちんと物が納まり、テーブルの上がスッキリして気持ちが良く、暮らしの動線を考えた玄関から収納・洗面。LDKの配置は、出かける時から帰宅時の動作が楽でとても便利です。打合せ終盤になつて決めた2階の増築は階段に窓や天窓を付けたので全体が明るくなり追加して正解でした。その光のもとでのお昼寝のまどろみがとても心地よいのです…。

後から思うこと

玄関ドアも引戸か片開きか悩み、収納が多く取れる利点から片開きを選びましたが、引戸の方が開閉が楽だったかも、と思っています。また、引戸で網戸を付け、開け放つたら、もつと風の通りが良かつたかも知れないと感じました。



お気に入りのタイルは毎日これで良かったと思う奥様納得のタイル

リフォームのきっかけ

暮らしてみて

リフォーム事情

寒さ対策のリフォームについて

断熱改修

季節はこれから寒い冬へと向かいます。住まいの寒さ改善はリフォームのきっかけの常に上位ですが、皆様のなかには、とても大掛かりな工事になるのでは?という先入観もあるように思います。

今回は、冬に先駆けて寒さ対策のリフォームについてのお話をしたいと思います。



断熱材充填中

環境への負荷軽減や自然エネルギーの論議などもあり、住宅の断熱性能は、近年、目覚しく向上しています。この断熱性能の基準は昭和55年に初めて国によつて策定されその後、三度の見直しにより強化されてきました。これらの基準に強制力はないく、家ごとに断熱性能のバラつきが大きいのが現状です。

家の寒さ、逆に言えば暖かさを決めるのは、簡単に言うと床・壁・天井・窓など、部屋を構成している部位の「断熱性能」と隙間風の量、いわゆる「気密性」の二つです。

断熱改修と言うと大変な工事のように聞こえますが、要はこの二つを改善することです。家の寒さは軽減するのです。大規模修繕を行うときなら、すべての部位の断熱材を高性能なものに替えて、窓サッシや玄関ドアも最新のものに交換することを、おすすめいたします。

しかし、そこまでの工事をしなくとも、かなりの寒さ対策を施すことは出来るのです。

寒い家では、せっかく暖房した熱が外に逃げてしまっているわけですが、その約6割は窓などの開口部からです。現在の窓サッシやガラスの性能は大変向上しており、まずは窓を替えるだけでも室内の暖かさはかなり改善します。

より簡易に行うなら、今の窓サッシはそのままに、室内側に「内窓」を取り付けることでも大きな効果が得られます。

改修には専門的な知識と経験が不可欠であり、合わせて湿気に対する考慮も必要となります。いずれの場合も断熱シロアリは住まいの天敵として思いますが、意外と少ないのではないか?今回は、そんなシロアリについて、その特徴や予防、早期発見のヒントなどについてお話ししたいと思います。

シロアリは世界に約二千種生息していると言われていますが、日本で建物に被害を及ぼすものはヤマトシロアリとイエシロアリの2種が大半で、私達の地域では、ほとんどがヤマトシロアリによるものです。このシロアリ、実は私たちの身の回り、例えば庭先の花壇の中や公園の茂みの土中でも普通に見られます。つまりシロアリが家の周辺にいること 자체は特別なことではないのです。しかし生物としては、とても弱く、太陽の光や風などを嫌い、暗く湿氣がある暖かいところでのみ生息します。そんな特徴があるシロアリなので、住宅での被害は換気の良くない床下から浴室などの水周りにかけてがほとんどであります。構造材、下地材、フローリングなど材や部位を問わず侵食しますので、木造住宅だけでなく鉄骨造や鉄筋コンクリート



床下へ充填した様子
隙間無く敷き詰めることが大切



天井裏へ充填した様子

隙間風への対策は、ある程度の内装工事を伴わなければ難しいことも多いのですが、先进された窓の改修はこの隙間風対策にも有効です。換気扇などの機器にも寒さ対策に優れたものがありますので、現在の設備機器の見直しも手軽に出来る対策です。

シロアリは5~6月頃に羽アリとして群飛する習性があり、この時期に羽アリやこの羽部分を大量に見かけたら要注意です。被害に気づき難いシロアリですが、被害を受けた後ではその対応に大変な労力と費用がかかりますので、シロアリ対策は被害を受ける前の予防が大前提。新築時、または増改築時に、専門業者による防蟻処理を行うことが第一歩。その後、5年毎、当初のシロアリ処理によつては10年毎と定期的な防蟻処理を被害を受ける前に継続して行なことが大切です。

新築時以降、全く防蟻処理をしていないと話も良く耳にします。思い当たる方は是非、一度防蟻処理をすることをお奨めいたします。金額の目安としては、建物の条件によって増減しますが、1階の床面積1坪当たり7千円程度です。現在まったく症状がなくとも「転ばぬ先の杖」の例え通り、しっかりと予防をして、長く安心な我が家にしたいものです。

住まいのお手入れ

第6回 シロアリ対策

住まいの機能と性能を維持し、長く快適に過ごすためには、お家のメンテナンスは欠かせません。このコーナーでは、毎回、家の部位ごとに日頃のお手入れやメンテナンスのポイントなどをお話ししたいと思います。



太陽を読む

太陽は東から登り、西に沈む。誰もが知っている自然の法則。

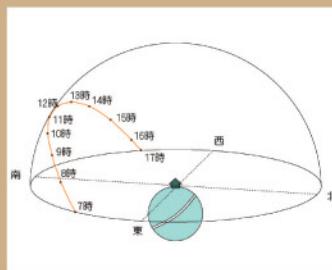
季節によっても太陽の高さが違うこともご存知でしょう。

でも季節や時刻によって異なる太陽の軌跡をイメージしながら「住まいに導かれる光」について考えたとき、正確に把握する事は簡単ではない事に気づきます。それは周辺にある隣家であったり、木々であったり、日差しの障害になるものが必ずあるという事。また自分の住んでいる場所の方位は何となく分かっていても正確に真南がどこで、季節により変化する日出と日入の方位という事まで、なかなか把握できていないかと思います。最近は、比較的容易に「住まいに導かれる光」について、ある程度の精度で簡単に確認する事ができるようになってきました。

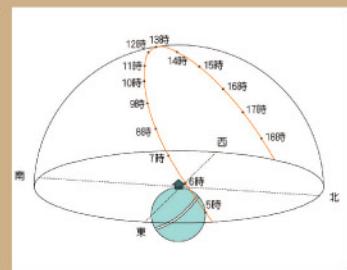
今回は、その確認方法について紹介させていただきます。

太陽方位と太陽高度

太陽の動きは季節や時刻により異なる軌跡を描きながら、ある一定のリズムで動いている事がわかります(右図参照)。過去の太陽データより、この先の太陽の動きも何月の何時何分はこの方位にこの高さで太陽がいるという事までわかります。そのデータは太陽方位と太陽高度で表記され、インターネットでも簡単に見る事ができます。



太陽の動き(冬至)



太陽の動き(夏至)

iPadのアプリケーション

また、アップル社製のiPadには「Spyglass(スパイグラス)」というアプリがあります。このアプリを利用すると撮影した場所の太陽方位と太陽高度を同時に記録する事ができるため、周辺建物や障害物の方位と高度を正確に把握する事ができます。

過去の太陽方位と太陽高度のデータと現地で撮影した太陽方位と太陽高度のデータを比較する事で、どの季節でどのくらいの時間、周辺建物や障害物が日照に影響を与えるか、どの方位から朝日が昇り、どの方位で日が沈むか、正確に確認する事ができます。

優建築工房では、この調査をする事で今後の周辺環境の変化を予測しながら、日当たりの検証や必要な場所に必要な光を導く開口部(窓)の計画を行っています。

次回は「住まいに導かれる光」を把握した上で、住まいに計画される開口部(窓)や日除けのお話をさせていただきます。



現地調査風景



Spyglass(スパイグラス)での調査

優café

優caféは、ご来訪いただくお客様へのお茶のご提供の総称です

打ち合せは、あれこれ選ぶものがたくさん。
自分好みのお家ができる醍醐味でとっても楽しいけど、
これから何年も一緒に過ごすこだわりの品を決めることはとっても
疲れるものです。
色々とメニューを取り揃えていますので、疲れた時の気分転換に
優カフェをお楽しみください。ご注文はご遠慮なくどうぞ!

季節のドリンクメニューと自家製日替わりデザートをご用意しています。
デザートは手作りのため、ご予約外や時間帯によりご提供できないときも
ございますが、ご了承くださいませ。

～Autumn menu～
チャイラテ
ほうじ茶ラテ
ざくろラッシー



ざくろラッシー



葡萄のハーブラテ



チャイラテ

CLOSE UP STAFF

井出
亮太
Ide Ryouta

施工管理課



この仕事を選んだきっかけは、この業界ではよくある理由ですが、「ものづくりが好き」だからでした。小さい頃から

ブランモデルや模型造りが好きで、陶芸など、体験出来るものには、ほとんど参加してみています。なかでも、家具造りに深く興味を持ち、今も時間を見つけては

頭しています。

休日は、大工をしていた祖父が当時使用していた作業場で過ごす事が多かったです。プロの家具屋さんのような技術はありませんが、友人のお祝い事があればプレゼントを作り、最近は知り合いから声が掛かることもあります。やはり作ったものを見ても喜んでもらえた時は最高の気分です。



お気に入りの祖父の作業場

「話を聞いて、考えて、それをカタチにする」このものづくりの基本は、どんなときでも一緒だと思います。造るもののが大きくなればなるほど、様々な人が携わり、力が合わざる事もあれば、ときには混乱を生むこともあります。

現場監督という仕事は、お客様の夢や設計士の意図、それをカタチにする職人さんの技術や経験、この全てを繋いでいく仕事だと思っています。

難題が出来て来たら、みんなで立ち向かう。良い物が出来たら、みんなで喜びを分かち合う。そんな現場を目指して、日々勉強です！

能工巧匠

のうこう
こうじょう

うちの腕利きの職人さんを紹介



作業中

職人さんは、みんなシャイな方が多いので取材と言うと無口になってしまいますが、今井さんも照れながら自分の仕事に対する姿勢を語ってくれました。「自分の解体という仕事は壊すことで、それは簡単な行為だけど、お客様の立場だったら大事に使っていた家を乱暴に扱われるのは嫌だろうし、こうして欲しいだろうって思って作業しているうちに、奥の深い仕事だと感じたんです。どこの現場に行っても同じ所はないから13年経っても慣れることは全然なく、のほほんとしていたら出来ない難しい仕事だと思って取り組んでいます。壊す仕事の立場からはお客様に自分がこう思ってやっていると伝える機会はないけど、良い仕事をしてくれたと言ってもらえると嬉しいです。いつも壊した後にどのように改装して使う所かを良く考えて、ひと場所ひと場所作業しています。」今井さんの想いはお客様へ充分伝わり、その仕事への姿勢は

尊敬せざるにはいられません。取材日も朝から猛暑で、現場はとても過酷な状況でしたが、早く片付けたいであろう仕事を後回しにして取材に付き合ってくれ、カメラを向けるとおしゃめな一面も見せてくれました。頗もしい体力と思いやりあふれる繊細さを持ち合わせたうちの貴重な職人さんです。



お茶目なポーズの今井さん



現場にて左からイースト商事の佐藤さん、今井さん、須藤さん

第五回 解体業 イースト商事 今井誠治さん

お家を造りあげる優建築工房の腕利きの職人さん達をご紹介して参ります。今回は、お客様から度々「仕事ぶりに感激しました」と嬉しいお言葉が届く、解体職人の今井さんをご紹介。



PRESENT

X'masリース 3名様へプレゼント

今回のプレゼントはクリスマスのリース！

リースはその形から「永遠」を表し、ヒイラギなどの針葉樹を使い「魔よけ」として「良い新年を迎えるように」と祈りを込めて玄関などに飾るもの。

素敵クリスマスと新年をお過ごしいただけますように、

そして、今後とも末永くお付き合いいただけますように。今年もご愛顧いただきました皆様へ感謝を込めて中村がお作り致します。

ご応募お待ち申し上げます。

フレッシュグリーンのリース
を予定しておりますので、
ご当選者へのお届けは
12月初旬を予定しています。



【あて先】メール nakamura@yukobo.jp

メールの件名に「プレゼント応募」とご記入ください

ハガキ 〒243-0815厚木市妻田西1-20-8 優建築工房
yukoboletter プレゼント係

FAX 046-294-4561

TEL 0120-873-312

【プレゼント応募】

①お名前 ②〒とご住所 ③電話番号 ④ご感想やご要望

以上をご記入の上、メール・ハガキ・FAX・TELにてご応募ください。※デザインは写真と多少異なります

応募〆切 11/20(木)〆切 当選発表は次号でお知らせします。

ご当選者へは12月初旬、発送をもってお知らせ致します。

~7月号アート「苔玉」ご当選者~

伊勢原市:山下様、海老名市:野田様、大和市:河野様、大磯町:竹本様、寒川町:小菅様

ご応募ありがとうございました

たくさんのご応募
お待ちしております