



コチラから
バックナンバーが
閲覧できます



S様ご家族と設計の平野＆コーディネーターの上田

元から片付け上手な奥様は「せっかく素敵になった空間をずっと維持したい」と収納アドバイザーの資格を取得されていて、ご主人はDIYに目覚め、2階の壁の塗装をしたと伺い、住まいに愛着を持って暮らされていて嬉しいなりました。

違った角度からの提案は毎日の暮らしを考えたものだった

防音工事と寒さ対策が最優先だけど、間取りも不便。

そんな相談をしてから頂いたプランは、まったく思いもつかない提案で、防音工事に特化せず、一体型のLDKを実現し、断熱材や窓の交換で遮音と防寒をするものでした。プランをみて、助成金を考えながらの工事より、予算内で家族が暮らしやすい家にする方が良いと考えを改めました。助成金は諦め、エコポイントを利用し、出来上がった空間は、子供たちを見守りやすく、快適な動線のLDK。機能的に考えられたこだわりの空間は便利で暮らしが楽しくなりました。



格子を使ったデザインに心折られました！

優建築工房 お宅訪問

一言芳思

一言芳思（いちさんほうおん）：あの時、ひとこと声をかけていただいた感謝を忘れずに・・・

S様邸30代ご夫婦+お子様二人 築14年中古購入 暮らしてみてからのリフォーム 寒さと騒音のお悩みを解決する快適な空間デザイン

S様の最大のお悩みは航空機の騒音と室内で息が白くなるほど真冬の寒さ。ご相談は大和市の助成金対象の防音工事と床暖房設置のことから始まりました。ご要望とご予算、優先順位を考えながら、住みやすい空間デザインをメインにリフォームしたお宅です。お引渡しから1年が過ぎたS様邸へお伺いして参りました。



設計士のこだわり

コストダウンのため大きな水まわりの変更はしないで、キッチン、居間、玄関ホールと仕切っていた壁を取り払い、1階部分を機能的なワンフロアにまとめました。柱は1本も抜かずキッチンカウンターやTV壁、スタディールームとそのまま空間分けに活用しています。リビングを死角なく見渡せるようTV壁の右側はスリットを作り、キッチンで作業しながらお子様を見守りやすくなりました。



暮らしてみて

防音と床暖房という個々の工事では得られない、繋がりのある空間になりました。騒音も寒さも解消され快適に暮らしています。

キッチン



玄関ホール



リビング



吊戸棚は撤去しましたが、必要箇所に収納が増えて使いやすくなりました。

ホールの壁を取り払い、広々LDKへ。圧迫感のない空間づくりと外気遮断のため、小さくなった玄関ホール前にガラス戸を設置しています。

LDKが繋がったことで、手をとめずにその場で子供の話を聞けるようになりました。

～欄間の設計・活用法～

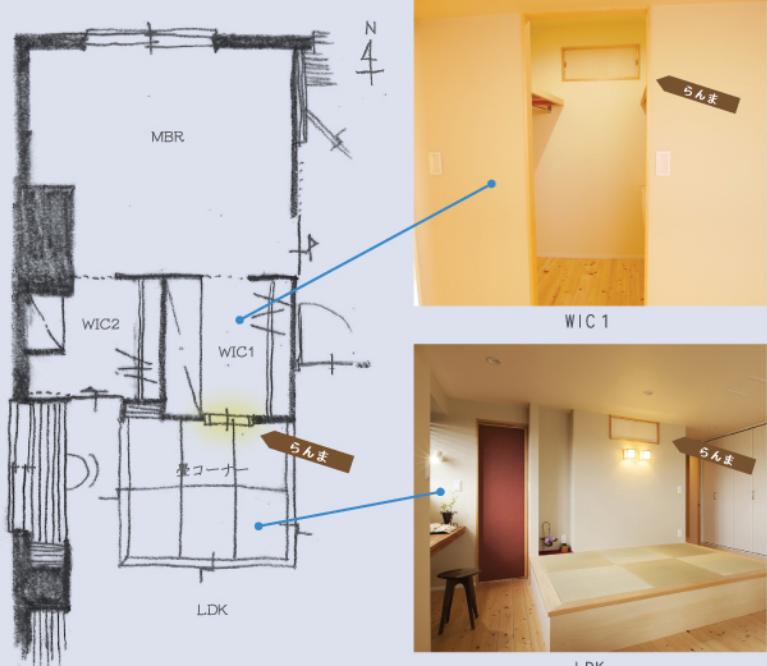
住まいの採光・通風を得る工夫として、昔からの手法である「欄間」が効果的であることをこれまで環境配慮型設計手法でお話をしました。特に、窓の大きさ・向きに制限があるため、採光・通風が得づらい部屋がありがちなマンションでは、欄間が大変効果的に働きます。今回は、その実例として欄間の設計・活用法をご紹介いたします。

CASE1 北に面した個室(MBR)

窓は北面の壁に腰窓がひとつあるのみ。
風が通らず空気が淀み、暑さ寒さに加え結露やカビが発生しやすい環境。

そこで欄間の出番です！

南側のLDKは大きな窓があり、広がりのある空間。隣接したWICの上部に欄間を設けることで通気ルートが出来、収納内も含めた寝室の換気と、開けることで南側からの間接光が得られ、閉塞感がなくなります。

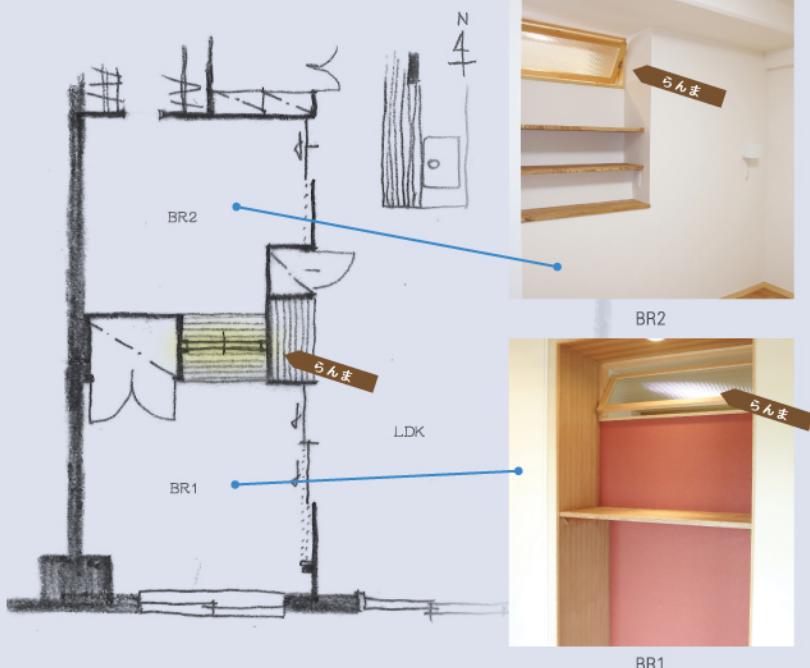


CASE2 窓に面さない部屋(BR)

マンションは角部屋でない限り、窓は二面(廊下面とベランダ面)にしかありません。間取りによっては、どうしても直接窓に面さないお部屋が出来てしまいます。通風・採光が得られず、エアコンを設置するのも困難な状況です。

そこで欄間の出番です！

窓とエアコンがあるBR1側に欄間を設けます。自然風・光に加え、運転の仕方を工夫すればエアコンからの温かい(冷たい)空気も得ることが出来るようになります。こちらは、より採光を確保できるガラス入りの欄間を採用しました。

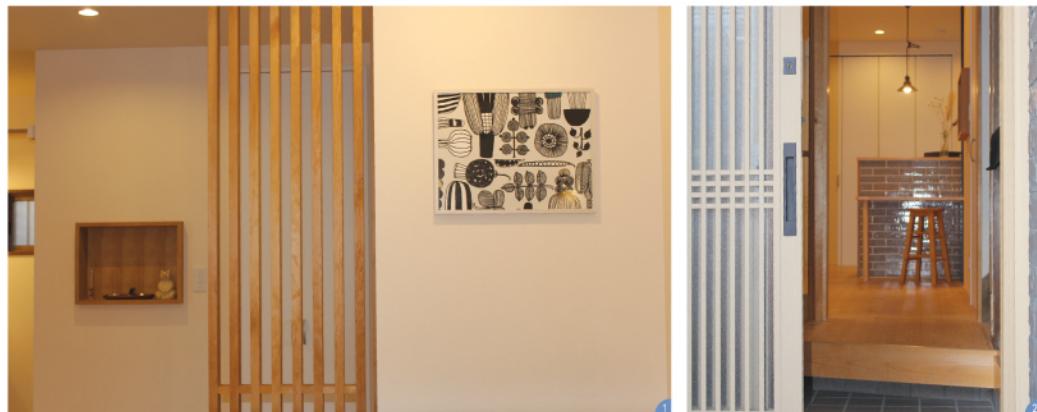


コーディネーター 上田のこだわり



ご主人より、ちょい男前な和モダンな雰囲気とのご要望を頂き、タイルはグレー系、照明もモノトーン的な色調でまとめました。密かに、私の遊び心を入れた箇所を二箇所作りました。ひとつは洗面のタイルとトイレの床材をハニカム型でシンクロさせ、もうひとつは絵画額のサイズに合わせ、ホールのニッチも同サイズでシンクロさせています。玄関を開けると外観から受ける印象とは、また違った意外性のある空間デザインを目指しました。

1. 奥様のご要望の絵画を飾るスペースからホールの間に格子を挟むことで弊社のエスプリの利いた空間に。これがあるのとないのでは違うとご主人がとても気に入ってくれました。
2. 玄関を開けた時に見えるキッチンカウンター周辺の意外性のある雰囲気は、訪れる人の興味を引きます。
3. 4. 洗面とトイレのハニカム型のシンクロは密かな遊び心。



コストダウンの工夫

通常、既存の玄関枠と周りの外壁を解体して行う玄関ドアの交換ですが、既存部を利用し、新しい枠を内側に設置するカバー工法を行いました。外壁の解体が不要なのでコストも抑えつつ工期も通常より短縮できます。また、リビングの収納の扉も必要になってきたら取り付けることでコストダウンを図りました。



収納の扉は後付けで現行コストをダウン



「一期一会な思い」～初めて来てもらった日から～

当初、HPを見る限り、防音工事とかけ離れた印象だと乗り気でない妻でしたが、遅い時間にもかかわらず時間を気にせず真摯に要望を聞いてくれる姿勢に信頼を寄せ、リフォームにあたり色々なアイデアを出してくれ、「うちがこんなに変わるのは！」と夫婦で思ったことを今でも思い出します。その出逢いから始まり、我が家は未だに雨が降ると桧の清々しい香りに包まれる心豊かな暮らしを手に入れることができました。

のうこうこうじょう

能工巧匠

うちの腕利きの
職人さんを紹介



株式会社北神 細洞 健司さん

実際にお家を造り上げていく優建築工房の腕利きの職人さんをご紹介。今回は、株式会社北神の細洞さんをご紹介いたします。



現場に赴き、監督とダブルチェックを行なうことが重要なんです。と細洞さん。

今回は、鋼製建具の㈱北神の細洞さんにお話しを伺って参りました。「金沢から上京しまして、大学卒業後、サッシやエクステリアのメーカー「トステム(現:リクシル)」へ入社し、相模原へ配属されました。営業で相模原の代理店である北神へ通ううち、社長の人柄に惹かれ、メーカーを退職し北神へ入社しました。造作建具と対照的な鋼製建具ですが、日進月歩で高性能な商品がどんどん出ています。その商品の勉強をすることで、優さんのお客様の暮らし方にピッタリ合うものを提案して、毎日の生活が便利になるよう力になれたらと思っています。また職人さんが加工をしやすい様に下準備を怠らないようにすることが最終にお客様のためになると思って、納まりや工程、納期のタイミング等、きめ細かな気付き!を大切に心掛けています。」設計士から監督まで全員一致で、細洞さんに頼めば、これ以上の安心感はないという頼もしく、ダンディなうちの守護神的なサッシ業者さんです。

ここ数年、猛暑やゲリラ豪雨など、昔とはかなり様子が異なる、異常気象とも言えるような自然現象に頻繁に見舞われるようになりました。以前は稀な大雪も、近年は定期的に発生し、交通網にも影響が出ています。雪は、住まいへの影響も大きく、油断すると思わぬ被害を受けます。本格的な雪のシーズンを前に、今回は住まいの雪対策についてご説明します。

雪止め

大雪による被害で最も多いものは、屋根に積もった雪がまとまって滑り落ち、下のものに被害を及ぼすことです。雨樋の割れや変形、車が破損することさえあります。もし人の上に落ちれば大ケガにもつながりかねません。

対策として、一般的なものは『雪止め』です。屋根の軒先付近に一定間隔で付ける突起状の部材で、金属製のものが多く、瓦屋根などでは予め突起形状に造られた瓦を設置することもあります。屋根の施工時に設置しますが、雪止めだけを後付け出来る資材も流通しています。価格は、設置量にもよりますが、3,000円～5,000円/m位が一般的です。雪止めは、積もった雪が塊のまま滑り落ちるのを防止し、溶けて被害の少ない大きさになるまでは屋根に留めておくためのものなので、積雪量が屋根の強度を超過するような豪雪地域では採用できません。全ての面に付けるのではなく、隣家が迫っている面だけや、人の通行が多い面だけに付けるなどの事例もありますので、ご検討ください。



カーポート

カーポートも雪の被害がとても多い設備です。一般的なカーポートは、耐積雪厚さが20cm程度です。近年の大雪では、重さに耐えられず、柱から折れてしまう事例が多く見られました。また、経年劣化が進み、屋根材のアクリル板などが割れることもしばしば。耐積雪性能の高い豪雪地域対応の商品もありますが、積雪が一定量を超えた場合降ろしが必要となりますので、お気を付けください。



雪による雨漏り

風に舞うような雪が、住宅の壁面の高い位置にある換気ガラリなどから侵入して、天井裏等に積もる例があります。溶けて天井や壁から染み出して気が付くことが多いようです。そのほか、風を伴う積雪時には、常時開放型の換気扇や給気口などから雪が侵入し、壁内や室内を濡らす事例もあるようです。侵入を防ぐ耐風シャッター付の換気扇(右写真)なども流通していますので、気になる方はご相談ください。



優café

優caféは、ご来訪いただくお客様へのお茶のご提供の総称です

理想のお家づくりのため、色々選ぶのは楽しいけれど、とっても疲れるものです。そんな時にカフェのドリンクとデザートでリフレッシュしていただけたら嬉しいです。ドリンクメニューも色々と揃えています。お替り自由ですのでお気軽にスタッフに注文ください。



～ヨシダ餅の作り方～
フライパンを使い、ごま油でお餅を焼いて醤油をかけるだけ。
簡単で美味しいお餅メニューです。いつものお餅に飽きたら作ってみてください。

ヨシダ餅

PRESENT

パイン無垢材のナチュラルスツール4名様へプレゼント

優しい肌触りで長く使うほど、愛着が持てるパイン材のスツールです。高さ60cm。カウンターチェアーやサイドテーブルとしても活用できます。お掃除のときも重すぎないので移動もらくらくです。

■サイズ：巾33・高さ60cm
奥行315(座面30)
■重量：約2.5kg



【プレゼント応募】

①お名前 ②〒とご住所 ③電話番号 ④ご感想やご要望(必須)
以上をご記入の上、メール・ハガキ・FAX・TELにてご応募ください。
応募〆切 2/6(水) ご当選者へ発送をもってお知らせ致します。

メール nakamura@yukobo.jp メールの件名に「プレゼント応募」とご記入ください
ハガキ 〒243-0815 厚木市妻田西 1-20-8 優建築工房
yukoboletter プレゼント係
FAX 046-294-4561 TEL ☎ 0120-873-312