

コチラから
バックナンバーが
閲覧できます



優建築工房
お宅訪問

一言芳恩

一言芳恩（いちごんほうおん）：あの時、ひとこと声をかけていただいた感謝を忘れずに・・・

🏠 秦野市 U様邸 新築「開放的で家族が感じられる気持ちのいい家」
お引渡し後4年以上が経ちました弊社HP掲載「和モダンの新築住宅」のお宅を訪ねて



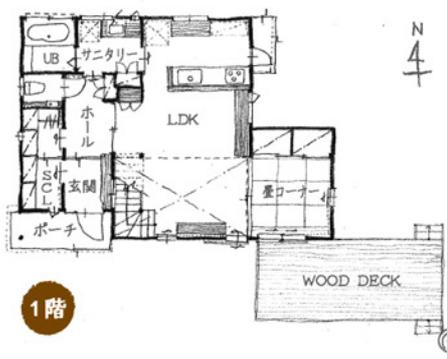
U様ご家族と設計担当の蓮実

きっかけ

最初は妻が雑誌から幾つか資料請求などを行いました。優さんの資料をみていたら、妻の叔母の家が掲載されていて驚きました。それもきっかけで、見学会へ参加した帰り際、常務の大坂さんが「名刺をお渡しできてなくて一え」と汗だくで追いかけて来られたことがとても印象に残りました。そんな一生懸命な姿を思い出し、優さんへ話を聞きに行き、設計の蓮実さんと出会いました。ハウスメーカーなども見て回ったのですが、営業担当と設計との差が埋まらない様に感じていたところで、優さんは設計の話がダイレクトに聞けたので分かりやすく、あと結局は、何でも人と人だと思っていたので、家をお任せできる人という視点で蓮実さんにお任せしてみようと思いました。



息子たちがのびのび楽しくおらかに暮らせる家を作って、土地を探していました。理想通り、子供達が楽しく過ごしていることが何より嬉しいです。



後から
間仕切り
工事



土地の決め手

土地は蓮実さんに同行してもらい決めました。「角にある高木を切れば、前面道路なので要望通りの日当たりが得られると思います」と伺い、広さもあり購入を決めました。



間仕切り工事

お兄ちゃんが中学生になったので、当初ひと間にしていた子供部屋に間仕切りを入れる工事をしたばかり。どちらの部屋にも窓はありますが、通風を考えランマを設けました。

任せられる人を探した

自身もエンジニアなので、造るコトの過程について理解はあるつもりだったので、細かく介入せず、効率よく任せる所は任せ、僕は叶えて欲しい要望をお伝えしました。



ご要望

- ・敷居を作らず、どこにいても家族を感じられること
- ・日当たりがよく気持ちのいい家
- ・使っていた食器棚とタンスをうまく使いたい

ホームページにて
バックナンバーが
閲覧できます

優建築工房の 環境配慮型設計

環境配慮型設計の住宅の実例紹介

小さなエコノミーから 大きなエコロジーへ
～環境配慮型設計の住宅の住まい方 春・秋編～

冷暖房空調を使用しない時期の住まい方

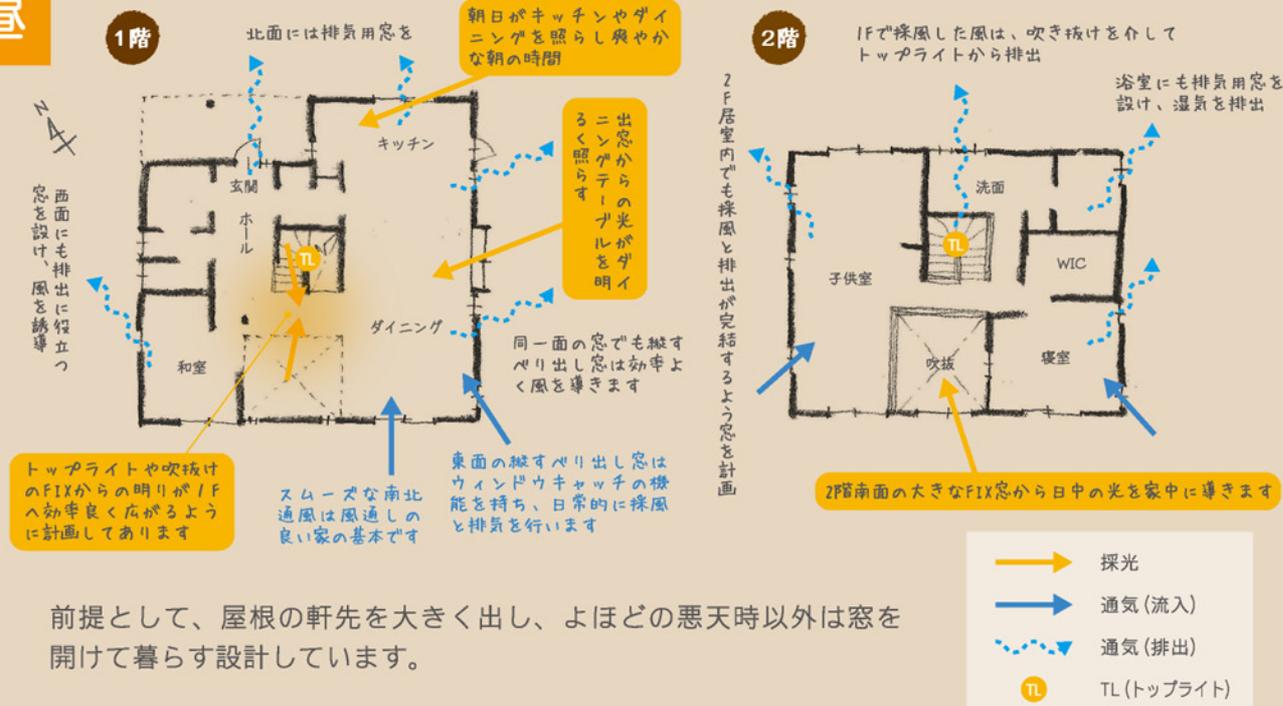
今回から環境配慮型設計の住宅実例をご紹介します。弊社HP掲載の『環境配慮型設計の新築住宅』と紹介されている実例を、特に季節毎の住まい方に着目してご説明します。今回は春と秋。冷暖房空調を使用しない時期の住まい方です。前提として、この住まいは軒を深く出して、よほどの荒天時以外は窓を開けて暮らす設計をしています。

求める機能ごとに各所に窓を配置しており、季節毎、時間帯毎、室内での過ごし方毎に、どのように開け閉めするかで風と光をコントロールします。

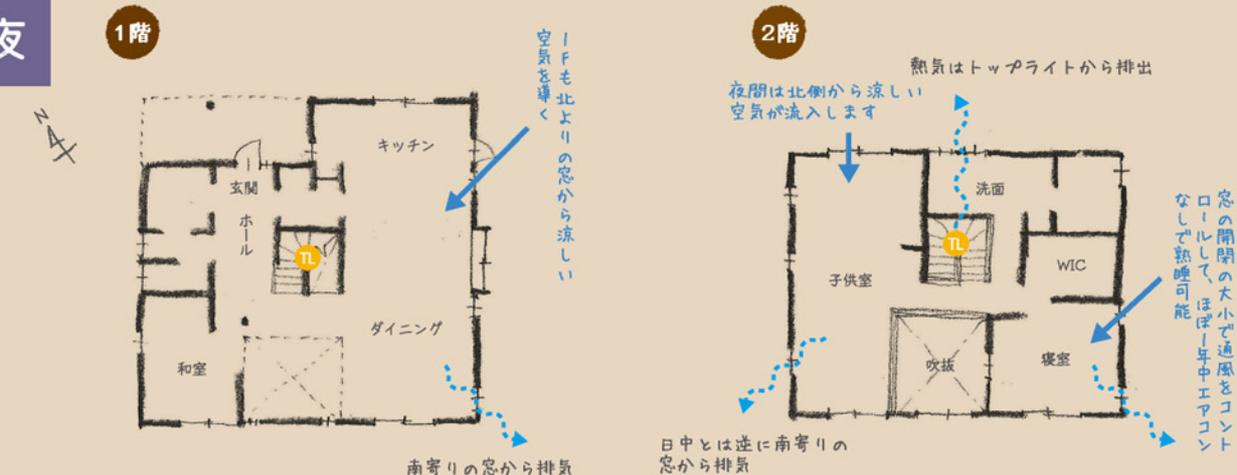


HP掲載の『環境配慮型設計の新築住宅』

昼



夜



夜間は防犯上大きな窓は開けられませんが、小さい窓でも効率良く風を導けるよう配慮しています



開放的な吹き抜けに洗濯物を干せるので梅雨時でも良く乾き、洗濯物でのストレスを感じません。



SCLは靴だけでなく、主人のキャンプやスキー等の趣味道具が何でも入る大容量で、帯ってそのまま片付けられる場所的なこともあり、散らかることがなくて助かります。

優しい家が育む健やかな成長

居間は自然にみんなが集まっている感じがすごくいい。子供の友達がうちに来て、吹き抜けの解放感にはしゃぐ姿が嬉しいです。家庭訪問の時は先生も解放感に驚いていました。柔らかい木の感じが優しく気持ちが落ち着きます。朝日が気持ち良く、お月さまが綺麗だね、など、ちょっとした日常の感動を子供達と共有でき、情緒豊かな暮らしができます。やんちゃな子供たちの遊び場にもちょうどいいらしく、ふたりでいつも仲良く居間にいることが多いです。中学生になったお兄ちゃんも家が一番好きと良く言ってくれて、これは嬉しいです。



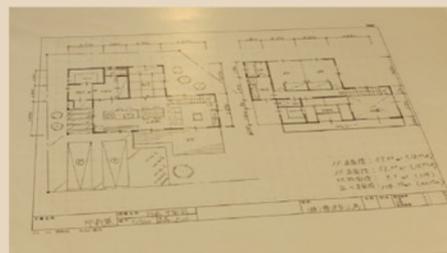
丸柱は近所の猫のマーキングポイントにされたのが原因か?! 不明なカビが発生。間仕切り工事の際に灰汁洗いを実施。(早川の現場監督ブログ2019/7/15に詳しくあり)



暮らしは綺麗に魅せる必要はなく、家族が楽しく暮らせるのが一番だと思っており、子供達が作った作品もそのままずっと飾って楽しんでいます。

気持ちを感じるプラン

ヒアリング後、2つのプランをもらい、それをみて、家族の成長を思った計画だと、すごく伝わりました。最初のプレゼン後、蓮実さんがすぐに修正プランを作ってくれましたが、それは時間がないうちで描いたと思われる手書きのプランで、それだけやってくれたことがとても嬉しくて、今でも保管してあります。



暮らしてみても

2Fの窓をあけると三方向からの空気の流れを感じ、風が通り抜けていき、こち良いです。梅雨時でも結露はなく、自然素材と通風計画の相乗効果を実感しています。冬は温水床暖房だけで大丈夫なくらい暖かく、夏も湿気をそれほど感じません。乾いた洗濯物を2Fから落とすと下で子供達がキャッチしてくれて遊び感覚で自然とお手伝いをしてくれる楽しいリビングです。



のうこうこうしょう

能工巧匠

うちの腕利きの職人さんを紹介



家具職人 たなべ製作所 田辺 三男さん

実際にお家を造り上げていく優建築工房の腕利きの職人さんをご紹介します。

いつもニコニコと可愛い家具職人のたなべさんを訪ねて参りました。「親戚のおじさんが比較的大きな家具の製作所をやっている、父もその職人だったので、独立し自営になったので、後継ぎとして勤められ(車を買ってやるからとそれに釣られてしまったのが本当です。笑)訓練校に入り、勉強しました。家具造りは、その都度、その都度、勉強で、調べたり、独学することも多いです。なんとなく促されて家具職人になったけど、僕ものづくりが好きなんだと最近になって思うようになりました。お客様に直接お会いすることがあまりないのですが、理想通りだったとか、綺麗になったわ、等と言われると嬉しいです。優さんのお客様にも使い易い良いものが提供できるように日々頑張ります!毎週日曜は、バスケのクラブチームに入って汗を流したり、マラソンも好きで湘南国際マラソンには4回ほど出場しました。今も毎回、完走できるよう鍛えています。」と親しみやすさ抜群の優しいうちの職人さんです。

Instagram



Follow us!



ホームタガをスキャンしてね

yukobo_kanagawa

施工事例やお知らせを随時更新しています。フォローお願いします。

消費税率引上げ後の住宅取得4つのメリット

10月から消費税率が10%に上げられました。住宅の購入や新築工事、リフォーム工事には消費税がかかりますので(土地の購入には消費税はかかりません)、これまでより2%分の負担が大きくなります。しかし、国は消費税率の引上げ後の住宅取得にメリットが出る施策を大きく分けて4つ実施しています。今回は、この施策についてご説明いたします。

施策1 住宅ローン減税の控除期間の3年延長

概要

現行の、住宅ローンを借りて住宅の新築・取得または増改築をした場合、各年末のローン残高の1%を所得税(一部翌年の住民税)から10年間控除する制度が13年間に延長される。

対象者

消費税率10%が適用される新築・中古住宅の取得、リフォーム工事で、2020年12月末までに入居した方。

施策2 すまい給付金引上げ及び対象者の拡充

概要

住宅取得に際し給付金が支払われる制度だが、その給付金額が最大30万円から50万円に増額し、対象者の収入額の目安が510万円以下から775万円以下に拡大。

対象者

住宅ローン利用者と現金取得者で要件が異なるが、品質が確認された、自らが居住する、床面積50㎡以上の住宅の取得者で、収入額の目安が775万円以下の方。他にも細かな要件あり。

施策3 次世代住宅ポイント制度の創設

概要

一定の性能を有する住宅の新築や増改築に対し、様々な商品等と交換できるポイントを発行する制度。新築の場合は最大35万円相当、増改築の場合は最大30万相当が付与される。(ポイントは内容により異なります)

対象者

消費税10%が適用される新築住宅の取得または増改築を行い、2020年3月末までに請負契約締結、着工をした方。

施策4 贈与税非課税枠の拡大

概要

父母や祖父母などの直系尊属から、住宅の新築・取得または増改築のための金銭を贈与により取得した場合の非課税額が、これまでの最大1200万円から最大3000万円に拡大。

対象者

消費税10%が適用される住宅の新築・取得または増改築で、2019年4月から2020年3月末までに契約を締結した方。他にも細かな要件あり。

各施策の適用には細かな要件があります。詳しくは国土交通省のHPをご確認ください。

優café

優caféは、ご来訪いただくお客様へのお茶のご提供の総称です

理想のお家づくりのため、色々選ぶのは楽しいけれど、とっても疲れるものです。そんな時にカフェのドリンクとデザートでリフレッシュしていただけたら嬉しいです。ドリンクメニューも色々揃えています。



メロンクリームソーダ

ドリンクはお替り自由です。お気軽にスタッフに注文ください。

PRESENT

スタンドライト/トリポッド2名様へプレゼント

3つ足がかわいいスタンドライトです。佇まいも愛らしく、部屋にひとつあるだけで、どこか温かい気持ちになります。

size 直径: 23cm
高さ: 44cm
コード: 2m



【プレゼント応募】

①お名前 ②〒とご住所 ③電話番号 ④ご感想やご要望(必須)以上をご記入の上、メール・ハガキ・FAX・TELにてご応募ください。応募〆切 11/6(水) ご当選者へ発送をもってお知らせ致します。

メール nakamura@yukobo.jp メールの場合に「プレゼント応募」とご記入ください
あて先 ハガキ 〒243-0815 厚木市妻田西 1-20-8 優建築工房 yukoboletter プレゼント係
FAX 046-294-4561 TEL ☎ 0120-873-312