

優しい暮らし
丁寧に暮らす。暮らしを楽しむ。

yukobo letter

優建築工房便り

No.33

2021年8月号

【発行元】

株式会社優建築工房

〒243-0815

神奈川県厚木市妻田西1-20-8

TEL046-294-4500 FAX.046-294-4561

Life Space Design

優建築工房

ゆうけんちくこうぼう

人に優しく、環境に優しく、優れた技術

優建築工房 検索

コチラから
パックナビゲー[®]
閲覧できます



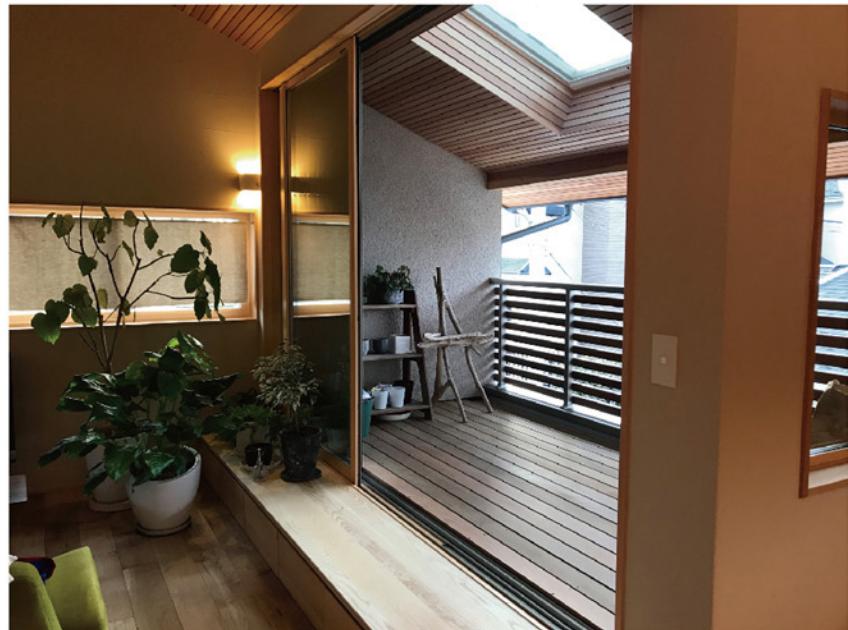
Laundry SPACE

梅雨と秋の長雨、台風に加え、夏場のケリラ豪雨。その度に悩まされるのがお洗濯。今回は、日中不在の場合でも天候に左右されない、便利で快適なランドリールームや物干しスペースの「リフォーム＆新築の弊社施工実例」をご紹介をいたします。

インナーバルコニーの物干しスペース

大きな屋根や壁で囲む外空間は、雨や強い日差しを避けられるので物干しスペースには安心で最適。外からの自然の風を感じられるのも◎

施工例1
新築



2Fリビングと繋がるインナーバルコニーはセカンドリビングとして開放的な空間に。屋根部分にトップライトを設け、大きな屋根で暗くなりがちな室内に自然光を。



施工例2

新築
リフォーム

屋根付きバルコニー

既存の外バルコニーのリフォーム。一旦、外に出て、行かなければならなかったバルコニーを、キッチンからダイレクトに行けるようにデッキを延伸し、アクションの少ない動線に作り替えました。濡れた洗濯物は重いため、ステップは緩やかに。大きな屋根付きで安心な物干しスペース。



施工例2
新築
吹き抜けに
物干しスペース

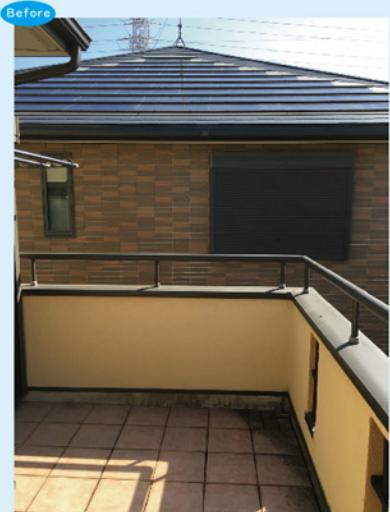
2階廊下部分に室内物干しユニットを設けました。バルコニーへの出入口に繋がる場所で、お天気の良いお休みの日は爽快に外干しも可能ですが、基本的に毎日室内物干しを想定した計画です。

お施主様より
「室内でも日当たりの良い大きな空間に設けているため、夕方の帰宅時には乾いていて、ここから1階のホールにいる子供たちに洗濯物を落として、受け止めてもらい、楽しく遊びながら家事をしています。」



施工例4**サンルーム増築**

バルコニーをサンルームにリフォームしました。トップライトをつけて青空も望める開放的な空間に。通風窓をお隣さん気にせず、ちょうどいい目線で配置しました。たっぷりな物干しスペース&のんびりゆったりできるプライベート空間の実現。

**施工例5****ランドリールーム増築**

もとはベランダだった場所を増築しランドリールームを設けました。居室の隣の畳コーナーがお洗濯をたたむ場所です。畳とたたむを掛けた「畳むコーナー」と言います。トップライトと室内物干しを設けた床の部分が物干しスペース。こちらも視線と通風と採光を考慮した窓配置です。居室とランドリールームの間の引き戸を開けると明るく開放的な空間となり、畳むコーナーは空を見ながら寝転んだり、お昼寝にも最適なスペース。

**施工例6****浴室乾燥機設置**

新築の機会に設けた浴室乾燥機。熱風は浴室と洗濯物のカビ予防にもなり、やっぱりあると便利な商品です。

施工例7**家事動線は快適生活に重要なポイント**

ウォータースルークローゼットを中心に洗濯物が出る場所、収納する場所、干す場所をライン化した、ランドリー動線計画。

**PRESENT シンプルでスリムなコートラック
3名様へプレゼント**

お部屋やインテリアに馴染むコートラック。

明日着て行く服を掛けたり、クローゼットに入れる前に少し干したり。玄関で来客用にもちょっとあると便利なラックです。組み立て式ですが、女性ひとりでもプラスドライバー1本ご用意いただければ5分ほどで簡単に組み立てられます。

【プレゼント応募】

①お名前 ②〒とご住所 ③電話番号 ④ご感想やご要望(必須)
以上をご記入の上、メール・ハガキ・FAX・TELにてご応募ください。
応募〆切 9/8(水) ご当選者へ発送をもってお知らせ致します。

size
外寸:幅50.5cm
高さ:141cm
奥行き:40cm



※使用イメージ

メールの件名に
「プレゼント応募」と
ご記入ください

メール nakamura@yukobo.jp
〒243-0815 厚木市妻田西1-20-8 優建築工房
yukoboletter プレゼント係
F A X 046-294-4561 T E L ☎ 0120-873-312

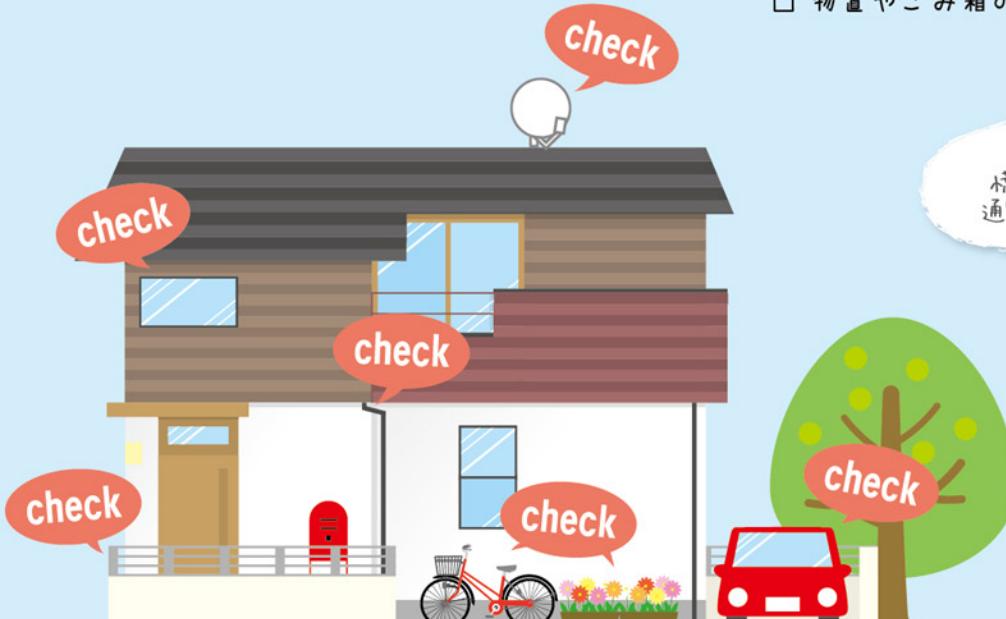
すまいの 台風対策あれこれ

日常

- 屋根と外壁に異常がないか
- 給湯器・アンテナにぐらつきがないか
- エアコンの室外機が固定されているか
- フェンスや庭木にぐらつきがないか
- 飛散防止フィルムの購入や準備
- 側溝の詰まり

定期的に
掃除を！

水害に備え、側溝や排水溝の掃除をし、
水はけをよくしておきましょう。
屋根、塀、壁などの点検、補強も台風が
来る前に普段から行っておきましょう。



新築時にお薦めの導入設備と
リフォームによりできる対策

台風予報発生

窓の防護

- 飛散防止フィルム貼付
- 養生テープ貼付
- 雨戸、シャッターのロック確認

台風対策
check&do it

直前でも
できること

外にあるものの撤去と固定

- 鉢植え、物干し竿を室内へ移動
- 自転車を室内等へ移動または、横に倒してどこかにヒモなどで固定する
- 物置やごみ箱の固定や移動

台風到来

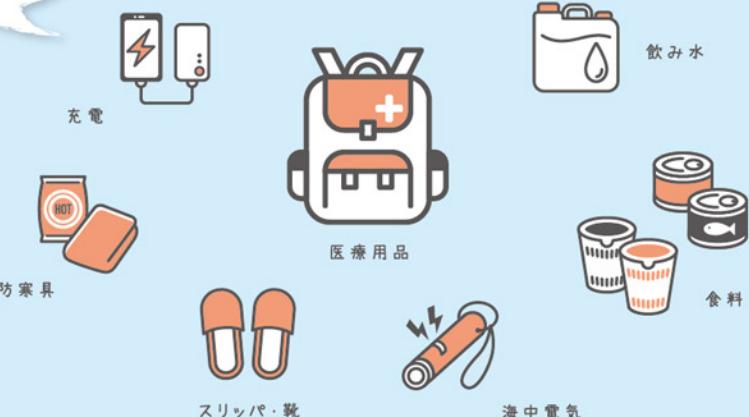
- 天井や壁、窓周りの漏水確認
- 玄関、勝手口扉からの雨水侵入
- 点検口から床下、天井裏の確認
- 電化製品のコンセントをなるべく抜く
- トイレ逆流がないか確認



ボコボコ音や留水面に
変化があれば、
ビニールラップで
覆っておくと
水浸れ軽減になる

停電対策と準備

- 床にあるものを極力片付ける



- シャッター設置(後付けできるものもあり)
- 屋根瓦補強、葺きなおし、屋根材変更
- カーポート・テラス更新

- 専門業者による飛散防止フィルム貼付
- アンテナ → ケーブルTV、光通信変更



台風一過

通過後の
確認

室内の点検

- 落ちているブレーカーがないか
※停電時、通電火災防止のためブレーカーを慌ててあげない
- 天井、壁、窓周りにシミがないか
- 雨戸やシャッターの開閉確認
- 窓ガラスにヒビ割れがないか
- 家電やコンセントに異常がないか
- TVが映るか

外装の点検

- 外装に被害がないか
- 屋根材の落下
- アンテナ、電話線等の確認

日常的な様子を撮影しておくと、
異常時の場合と比較しやすい



庭の点検

- 飛来物と庭木の植栽、フェンス等の確認
- カーポート、テラスの屋根の確認
- 側溝のごみ、つまりの確認

屋根や外壁の異常は
専門業者へご相談を
お勧めいたします。



季刊誌No.30で
暴風対策の話もご紹介しています
併せてご覧ください



大坂