

優しい暮らし

丁寧に暮らす。暮らしを楽しむ。

# yukobo letter

優建築工房便り

No.35

2022年4月号

【発行元】

株式会社優建築工房

〒243-0815

神奈川県厚木市妻田西1-20-8

TEL046-294-4500 FAX.046-294-4561

Life Space Design

優建築工房

ゆうけんちくこうぼう

人に優しく、環境に優しく、優れた技術

優建築工房

検索

コチラから  
バックナンバーが  
閲覧できます



外壁のガルバリウム鋼板は汚れが気にならず、塗装メンテも不要でベストな素材ですが、衝撃を与えた後擦ると傷が着くので子供達が自転車を置くときはいつもヒヤヒヤします(笑)。室内への陽の入り方は時間により違うのでHPの施工事例もご覧ください。明るいLDKの様子が掲載されています。

## 設計コンセプト

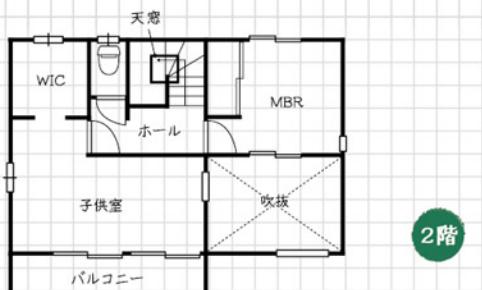


### 家族が集まる陽がそぞろLDK

北側接道のため玄関を北側に設け、南側の隣家二軒の家の間隔と屋根形状、もちろん太陽の動きと風の流れも読み込み、敷地の活用と建物形状、窓配置、軒の出等を検討してきました。リビングダイニングは明るく気持ちよく過ごせる場所にしたかったので、一番陽当りが良い位置に設け、吹き抜けを用いてコンパクトでも広々とした空間にしました。



N  
4



延べ床面積：79.45 m<sup>2</sup> (約24坪)

## 優建築工房 お宅訪問

# 一言芳思

一言芳思（いちごんほうおん）：あの時、ひとこと声をかけていただいた感謝を忘れずに・・・

## 平塚市新築 平野邸 築6年目を迎えた住まい 設計士目線で選んだ土地の有効性を見極めた住まい計画

今回も前回に続き、スタッフの住まいをご紹介いたします。弊社ホームページの新築施工事例掲載の「コンパクトでもひろがりのある家」は設計スタッフ、平野の自邸です。築6年を迎えて、住まい心地を訪ねて参りました。

### 土地探し



探していた地域で新たに出た土地を見に行き、6区画のうち真ん中の土地が気に入りました。北側以外隣家に囲まれるため、通常は敬遠しがちな区画となります。しかし、南面の隣家の屋根形状を見て、意外に明るい家になると確信し土地を購入しました。



HP平野邸



南隣家の屋根形状から日光利用を計画

太陽の明るさを取り込んだ建築後のダイニングとリビング

### 玄関

玄関土間は洗い出し、あえて光を抑え「凛」とした佇まいを目指しました。玄関は平屋部分となるので勾配天井を計画、また、奥にSCLを設けることで、より空間に広がりを持たせました。SCL内には私の趣味のサーフィンボードの収納スペースも設けています。土間部分と対照的に、玄関ホールの天井は板張り、床は桧の無垢、無垢の造作建具を用いて木視率を高めにすることで、印象的な空間をつくりました。玄関入口部には階段下の空間を無駄にせず収納を設け、庭作業の道具を収納しています。自邸のため、玄関の土間とホールは実験的に、珪藻土と同様に臭いや有害物を吸着分解し、余分な湿気を吸湿する作用のある、環境に優しい卵の殻を使った塗料を使ってみました。



## 計画通りの陽が注ぐ明るいLDK

土地の周辺環境と太陽の軌跡を読み、窓の大きさと軒の出を検討した結果、計画通りの陽が注ぐLDKになるように配置できました。ダイニングは明るく広々とした印象にしたかったので、吹き抜け空間で広がりを持たせ、梁を表し、カウンター収納を作成し、木の温かみをプラスしました。対照的にリビングは穏やかに過ごせる場所にしたかったので、天井高を抑え、ラワンベニヤを貼り少し籠り感のある落ち着いた印象にしました。6年経ち、梁が焼け、アメリカンチェリーの造り付けのカウンターも深みが増して良い雰囲気になってきました。新築当初は、ラワンベニヤの木目が少しうるさく感じたのですが、経年変化で馴染み、いい風合いになりました。

キッチンは間口が狭いので、なるべく広い作業スペースがとれるII型の既製品と造作のハイブリッドで計画しました。油跳ねや音も気にせず料理が出来るよう、コンロは壁側に設けています。造作素材のアメリカンチェリーと白いタイルの雰囲気が可愛らしく、コンパクトでも作業スペースが広く、動線も良いと妻に好評です。休日は私がキッチンに立つのですが、料理をしながら、家族が寛ぐ姿を眺めるのが大切な時間になっています。



季節の花やお雑様、子供達の工作品を出窓まわりに飾っています。家族が飾るそれらを眺めながら季節の移り変わりや子供の成長を感じています。



造り付けのカウンターとベンチは収納力を補い、キッチンとダイニングの雰囲気を形作るアイテムになっています。子供たちは小さな頃から座ってきたベンチがとても気に入ってくれて、お日様があたるこの場所が気持ち良くて好きと言ってくれます。



## アプローチ

庭スペースのない分譲地のなかに、草木の彩りを与えたく、長めのアプローチを造りました。ほぼDIYで枕木や門柱を設置し砂利を敷き、野趣感のある草木を植えました。シンボルツリーのアオダモも育ち、この家のファサードになくてはならないポイントになりました。子供達もお友達から「この雰囲気がお洒落」と言われ嬉しかったそうです。DIYに失敗は付き物で、メインともなる桺無垢材の門柱は、6年目にして根本から腐敗して倒れてしまい、新たに耐久性のあるイペ材で再建しました。



## ウッドデッキ

日当たり的にも隣家との間に必要なスペースにLDにも広がりを感じさせるウッドデッキを設けました。隣家との境には高めのウッドフェンスと植栽を設け、プライバート感のある空間になりました。海帰りには砂を気にせず、駐車場から直にデッキへ上がれる動線は便利です。友人を招いてのデッキBBQは子供達が大好きなイベントです。ここでサーフボードの手入れや靴磨きをする事が休日の日課となり、この穏やかな時間と空間が気に入っています。



## 6年経った今思うこと

工事部から設計部へ異動したばかりの頃に、自ら設計した自邸ですが、多分6年経った今、設計部で培った知識と経験を以て計画したとしても、同じ敷地の活用と間取りになると思います。この土地とよく向き合って計画した住まいは、家族も快適で安心して過ごせています。中学生になった娘は「快適だけどリビングはピット式にして欲しい」と、今更ながら本気で言われました(泣)。猫が家族に加わり、LDにはタワーやテント等の猫グッズが増え、床に傷も着きますが、思っていたより悪さもせず、陽だまりで寛ぐ姿を見る度、自分も幸せな気分になります。





近年、環境への関心の高まりから、電気自動車(EV)の普及が急速に進みつつあります。街中でも電気自動車の充電スポットを良く見かけるようになりましたね。しかし、自宅の近くには充電スポットではなく、ましてや自宅には充電用の設備がないという理由で、電気自動車の購入を躊躇している方も多いようです。近頃は、電気自動車を所有していないても、リフォームを機に将来に備えてこの充電設備を設ける方が増えてきました。今回は、電気自動車の充電設備についてご説明したいと思います。



### 【電気自動車の充電設備の種類】～家庭用は戸建用普通充電タイプ200Vの設置がお勧め～

#### 充電設備一例

電気自動車(EV)の充電設備には、「普通充電設備」と「急速充電設備」があります。

一般的に戸建用は普通充電設備を設置し、充電ケーブルを差し込む「コンセント型」とケーブル自体が充電器に備えられた「充電ケーブル型」の2種類があり、100Vと200Vが選択可能です。200Vは8時間程でフル充電可能ですが、100Vは30時間以上もかかるので実用的ではありません。導入コストは、条件によって数万円～十数万円位で、1～2日程度の工事で設置できます。急速充電設備は、30～40分で約80%の充電が可能ですが導入コストは数百万円で公共施設やカーディーラー、高速道路のパーキング、一部のマンションなどで設置が進んでいます。

#### 【住宅用充電設備について】※設置には予め受電状況の確認が必須です

住宅にEV用充電コンセントを設置する場合は、分電盤に専用ブレーカーを設け、単独配線にて建物の外壁などに専用コンセントを設置するのが一般的です。盗電対策や抜き差し時の安全面から手元スイッチの設置が推奨されています。既設の外部用コンセントから充電するのは危険なので専用設備が必要となります。充電コンセントは、差し込みタイプや防雨対策のカバーがあるタイプ、盗電対策の鍵付きタイプがあります。ケーブル型には壁面設置と自立スタンドタイプがあります。ちなみに、車の充電口とコンセント側のソケットには防雨性能があり、通常の雨程度では充電しても問題ありません。



戸建て住宅用鍵付き  
スタンドタイプ

商業用  
スタンドタイプ



壁付ケーブルタイプ



壁付コンセントタイプ

#### 【充電に関するコストや住宅設備との連携】

住宅EV用200Vコンセントで充電する場合、30kWhのバッテリー搭載タイプの自動車でフル充電に800円程の電気代がかかります。これで約200kmの走行距離だとすると、燃費が16km/ℓのガソリン車と比較するとガソリン代が160円/ℓなら2,000円となり、4割程度のコストで済む計算になります。もちろんガソリンの価格や車種、電気の契約条件等によって異なりますが、一般的にはガソリン車より電気自動車の方がコストは良さそうです。しかし、自宅以外での別途充電スポットの使用料やプラン契約費用等が掛かりますが、自動車メーカーのお得な充電サポートプランがあるようです。また、住宅との関連では、太陽光発電や蓄電池等の設備との連携や、「V2H」という電気自動車の大容量バッテリーの電力を住まいに活用する取り組みなどが始まっています。



## 能工巧匠

うちの腕利きの職人さんを紹介  
サイディング工事 石橋和樹さん



今回は外壁サイディング工事担当の石橋さんのご紹介です。「父も兄も職人だったので、自然と父のもとで仕事を始め、いつの間にか一人でこなすようになって10年以上が経ちました。最近、父が脳梗塞を患い、何も言わなかっただけど、もう現場の仕事がきつい歳だったのに気付かないで、すまなかったなと感じています。お陰様で後遺症もなく回復できて、忙しい時には手伝ってもらえるまでになりました。今一番の楽しみは待望の息子が生まれ、もう三歳になりますが息子を見ていることが何より楽しいです。優さんは腕の良い職人さんが揃っているので、一緒にやらせてもらえて光栄です。細かいことを気にしてしまう性格なので、仕事のベースが遅いと言われることもあったのですが、優さんは、仕事の速さより、私の細かい仕事のこだわりを良く分かってくれ喜んで使ってくれるので、すごく嬉しいです。」と真面目な仕事ぶりと、終始とっても恥ずかしそうに話してくれたシャイで優しい気心の持主、石橋さんです。これからも宜しくお願い致します。



休日は車やバイク磨きとメンテナンスが楽しみ

# 住まいのお手入れ クロス(壁紙)のお手入れ方法

住まいの機能と性能を維持し、永く快適に過ごすためにはお家のメンテナンスは欠かせません。このコーナーでは、毎回、家の部位ごとに日頃のお手入れやメンテナンスのポイントなどをお話したいと思います。

今回は壁や天井の仕上げ材として、一般的に使われるクロスのお手入れ方法についてお伝えして参ります。一般的に使われる理由として、リーズナブルであること、そして種類や柄が沢山あることだと思います。最近は色々な素材のクロスがありますが、採用率の高いビニールクロスと織物のクロスについて簡単にお手入れ方法をお知らせいたします。



## ビニールクロス の特長

- ・汚れても簡単に拭き取れるので掃除が簡単
- ・商品の種類が豊富で選択肢が多い
- ・機能性のある壁紙もありカビや汚れ対策が期待できる?!商品も

ビニールクロス一例



### タバコのヤニ汚れ

中性洗剤を水で薄めたものにアンモニアを少量含ませてふき取ると、ヤニ汚れが落ちやすくなります。

### 普通の汚れが付いたら

汚れが付いたらできるだけ早く固く絞った雑巾やスポンジなどで汚れを吸い取るように拭き取ります。落ちにくい場合には、中性洗剤を少しつけて拭き取り、その後にもう一度キレイに拭き取りましょう。

### 壁紙の凹凸の汚れ

歯ブラシを使い、ゆっくりと汚れをかき出すようにすると汚れが落ちやすいです。

### 子供の落書き

鉛筆なら消しゴムで消えますが、強くこすると表面を削ってしまうので注意しながら行ってください。クレヨンやクレパスなどは中性洗剤を少しつけて最後に水拭きで仕上げます。

油汚れやヤニ汚れの拭き取りは壁紙によって変色の恐れがあるので、目立たないところで試してから行ないましょう。

### 油汚れ

ベンジンで押さえるようにして拭き取ります。

## 織物クロス の特長

- ・綿・麻・綿などで作られた織物素材
- ・自然な凹凸が高級感を演出
- ・ジョイントが目立ちやすい
- ・埃を吸着しやすく細目なお掃除が必要
- ・本物の織物なので高級感や重厚感が魅力的
- ・ビニールクロスより臭いが少ない
- ・ポリエステルなどの化学繊維を用いたものもあり



織物クロス一例

### ホコリを取る

ホコリが付きやすいので、丸ブラシをつけた掃除機などで優しく取り除きましょう。静電気で埃を取るウェーブクリックルワイパー等のお掃除道具も有効です。

### ブラッシング

汚れやすい箇所は洋服用のブラシを使ってブラッシングして掃除機で仕上げます。水拭きはできないので注意が必要です。

とにかく強い刺激に弱くキズが付きやすいので優しいお手入れを心掛けてください。

全体的に様々な材質のクロスがありますので、今回は一般的なビニールクロスと織物クロスについてお知らせしましたが、それ以外のクロスについては当てはまるものとそうでないものがありますのでご注意ください。



## PRESENT

ラバーウッドの天然木を使った懐かしい感じの丸いちゃぶ台です。コンパクトサイズのちゃぶ台は畳コーナーにピッタリサイズ。使わないときはしまいやすい折り畳み式。脚をひろげるだけの完成品でお届けします。たたむと厚みが約8.5cmなのでクローゼットの隙間やベッドの下などに収納可能。しっかりとした造りでちょっと重さがあります。



size 直径70cm  
高さ30.5cm



## ラバーウッドのちゃぶ台 3名様へプレゼント

### 【プレゼント応募】

①お名前 ②〒ご住所 ③電話番号 ④ご感想やご要望(必須)  
以上をご記入の上、メール・ハガキ・FAX・TELにてご応募ください。  
応募〆切 4/25(水) ご当選者へ発送をもってお知らせ致します。

### あて先

メール nakamura@yukobo.jp

ハガキ 〒243-0815 厚木市妻田西 1-20-8 優建築工房  
yukoboletter プレゼント係

F A X 046-294-4561 T E L ☎ 0120-873-312

メールの件名に  
「プレゼント応募」と  
ご記入ください