

優しい暮らし

丁寧に暮らす。暮らしを楽しむ。

yukobo letter

優建築工房便り

No.40

2023年7月号

【発行元】

株式会社優建築工房

〒243-0815

神奈川県厚木市妻田西1-20-8

TEL046-294-4500 FAX. 046-294-4561

Life Space Design

優建築工房

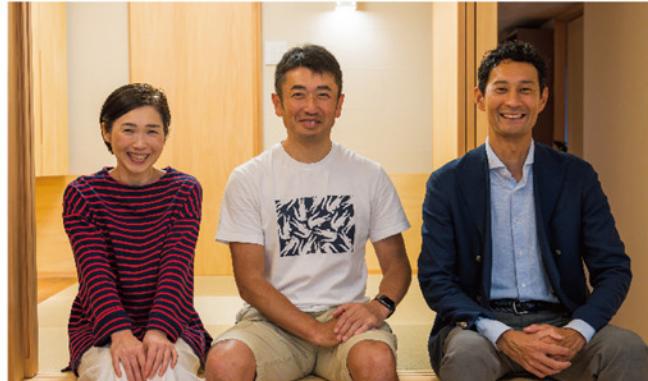
ゆうけんちくこうぼう

人に優しく、環境に優しく、優れた技術

優建築工房

検索

コチラから
バックナンバーが
閲覧できます

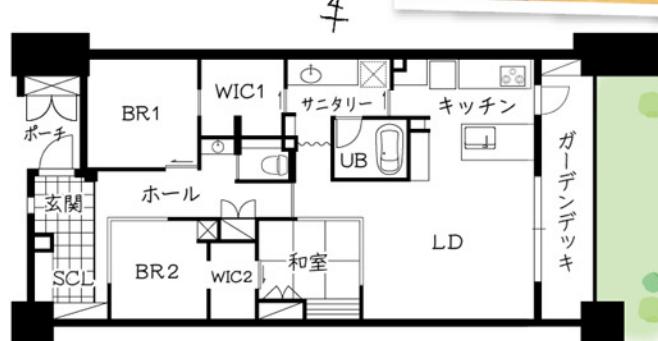


T様ご夫妻と設計担当の平野(右)

ご要望



将来、妻がお菓子教室が開けるような対面キッチンと私の来客が多いので、妻と娘達が来客時にも気兼ねなく過ごせるようにしたいこと、娘達から床暖房にしたいと希望がありました。



1階

延床面積：82.55m²



設計士のこだわり

マラソン、ソフトボールにゴルフとご主人はアクティブでそのご友人が集まることが多く、奥様と年頃のお子様達が寛げるLDKと、来客用のスペースを別に分け、トイレや手洗いは廊下に設置、洗面所やバスルームに来客が入らない動線を確保しました。お子様達の独立後は多趣味なご夫妻が各々友人を招いて楽しめる場となる間取りを計画しました。



手前の個室の引戸を開くと土間から繋がり、トイレと手洗いも廊下に設けたお客様をもてなす空間に。奥の引戸から先がご家族のプライベート空間。各居室からWICを通りLDKへ直接行けるプライベート動線を確保。

優建築工房 お宅訪問

一言芳思

一言芳思（いちごんほうおん）：あの時、ひとこと声をかけていただいた感謝を忘れずに・・・

町田市：マンションスケルトンリノベーション T様邸

今回は人が集うことの多いお宅で、来客時もご家族が不便なく快適に過ごせる動線の確保と、お子様の独立後を考えてフルリノベーションを行ったT様邸をご紹介いたします。

きっかけ

大事に使っていたオープンが壊れてしまったのを機に、いつかお菓子教室が開けるような対面式のキッチンが欲しいとの妻の要望でキッチンリフォームを検討し始めたのがきっかけでした。Instagram等で気になった会社から資料を取り寄せ、届いた資料にドライフラワーが添えられているなど丁寧な印象を受けたのが優さんでした。事例を見ていたら友人宅が掲載されていて、そのお宅を訪れたこともあり素敵だったので、現地調査を依頼して来てくれたのが友坂さん。木のお話等が楽しく興味を惹かれたのと、まだ依頼するか分からぬのにスーツを汚しながら床下などの具合を見てくれる熱心さに感動しました。リフォームの計画が進むに連れ、キッチンだけのつもりでしたが、使い勝手や収納力、数年後に子供達が独立することを考えると、このコミュニティがとても気に入っているので、他への住み替えはないと思い、より、楽しく皆で暮らせるようフルリフォームを決断しました。

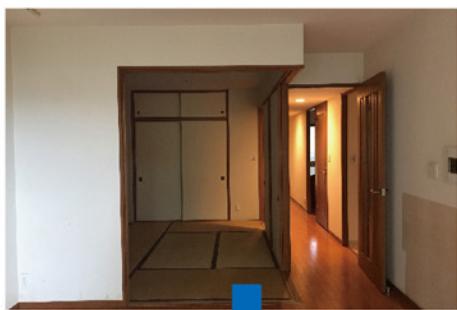


キッチンは吊戸棚が付き閉鎖的な空間から、キッチンを囲める開放的なスタイルへ。リフォーム後の現在はBR1・2をお子様が利用中、和室がご夫妻の寝室となり昼間はリビング・ダイニングの延長に。BR1・2とも廊下を通らず水まわり経由とWIC経由にてLDKに入れる計画です。近い将来、BR1がサロン的な集いの間になる予定。

before



after



暮らしてみて

当初、予定した床暖房は無垢材を優先し断念しましたが、ひと冬過ごしてみた結果、心配していた子供達も何も問題なく暖かく過ごせっていました。優さんのショールームで一目ぼ惚れして採用した障子の窓まわりも暖かで、柔らかな明るさと雰囲気がとても気に入っています。手洗い場を2か所設けられたのはとても便利で良かったです。



奥様が結婚前にお父様から贈られ大事に使っていたドレッサーは、お子様の学習机にもなり、家族が皆で大事に使って来たもの。今回、鏡を手洗い場へ取付け、机はリビングのワークデスクとして配置。

ダイニングの照明は平野さん宅を見学させてもらった際に気に入った中村好文さんデザインのもの。

玄関から廊下部の梅の羽目板張り天井は客人からも評判の目を惹く雰囲気の良さ。

今回ご紹介したT様邸のマンションスケルトンリノベーションはyoutube
「優建築工房の優しい暮らしを動画で見る」から、より詳しい内容を配信中です。
ご視聴いただけると嬉しいです。よろしくお願い致します。



ご主人登場のルームツアー 設計平野によるルームツアー

PRESENT

応募〆切
8/16(水)

おしりにフィットする座りやすい天然木の
ハイツール。

キッチンでのちょい掛けに便利です。

ナチュラルな風合いとフォルムが
インテリアのアクセントに。

【プレゼント応募】

①お名前 ②〒とご住所 ③電話番号 ④ご感想やご要望(必須)

以上をご記入の上、メール・ハガキ・FAX・TELにてご応募ください。

応募〆切 8/16(水) ご当選者へ発送をもってお知らせ致します。



マホガニーのハイツール
2名様へプレゼント



メールの件名に
「プレゼント応募」と
ご記入ください

メール nakamura@yukobo.jp

ハガキ 〒243-0815 厚木市妻田西 1-20-8 優建築工房

yukoboletter プレゼント係

FAX 046-294-4561 TEL ☎ 0120-873-312



【優建築工房のモデルハウス】

森の里のいえ

今回は、これまで培ってきたノウハウや家づくりに対する想いを詰め込んだ優建築工房のモデルハウス「森の里のいえ」のご紹介。敷地条件や周辺環境を読み解き、環境配慮型設計に基づいて計画されています。使いやすい大らかな動線と厳選した素材、デザインと実用性を両立した造作家具や建具、この地域にちょうど良い気密断熱耐震等の住宅性能などを体感いただけます。



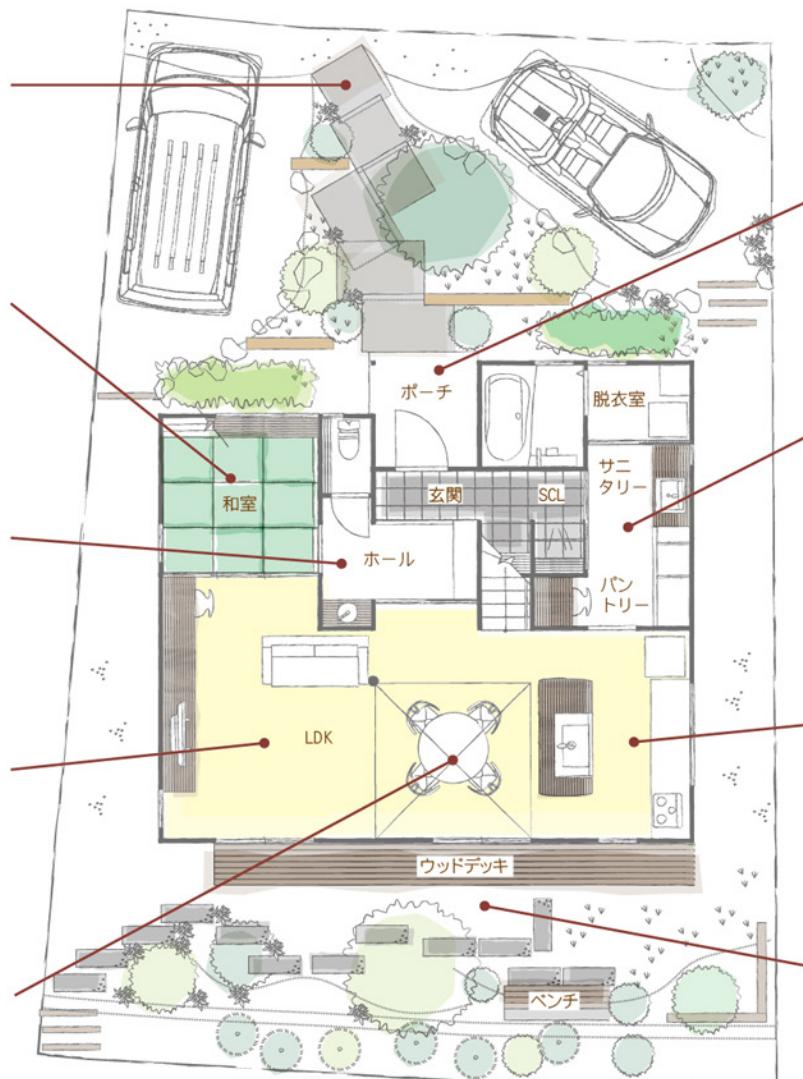
植栽や石積み、版築壁など、様々な要素が調和したアプローチ。有機的な動線と住まいの顔をつくりました。

小上がりの和室はリビングと一緒に空間になりますが、引戸を閉めれば個室になり、客間にも。老後はここを主寝室とすることで、1階だけで生活が完結する暮らしにも対応できます。

極力廊下を無くした間取りを計画しました。玄関ホールはLDKの熱効率を高めるために区画。ミニ洗面スペースを設けたことで、帰宅後の手洗いの習慣が身に付きます。

無垢の床、珪藻土の塗り壁をキズから守る杉板の腰壁、造作のTVボードなど自然素材の温もりあるLDK。南面の窓には、引き込むことで全開できる造作の障子を設置。

南側中央にある吹き抜けは、上部から明かりを室内に導くだけでなく、1階南側窓から入った風を2階北側の窓へ誘う効果があります。



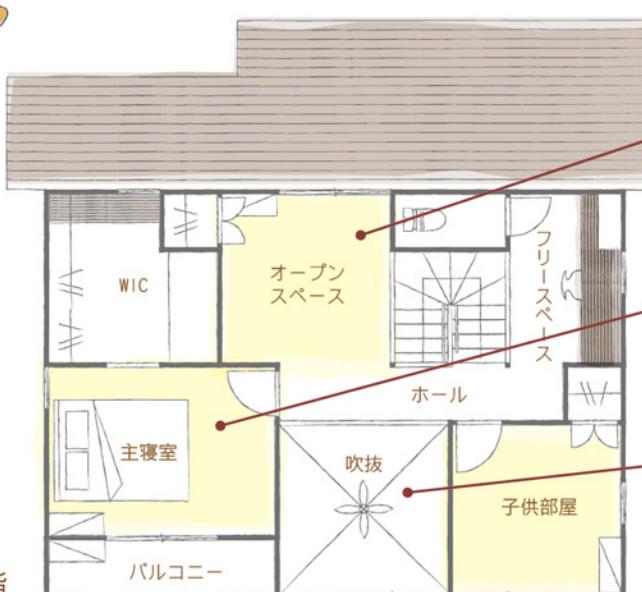
1階

深い軒に包まれた玄関前のポーチ。玄関へ入ると、天井に無垢板が貼られた落ち着いた空間が待ち受けています。

機能的な裏動線を設定。玄関からSCL、サニタリー、パントリーを抜けてキッチンへ行くことができます。来客時や買い物後などに便利な動線です。また、脱衣室・浴室、ワークスペースも設けて家事動線にも配慮しました。

2列型で機能性と収納力を兼ね備えたキッチン。木を使い家具職人が造作しました。自然素材でまとめられた内装と、とてもよく調和しています。

南側にウッドデッキを介して屋外とつながる広い庭を設置。子供の遊び場やバーベキューなど、多目的に使用できます。区画に接する低木の景観にもよく溶け込みます。



将来的には個室にすることができる、オープンスペース。子供が小さいうちなどはオープンなままとしておき、ワークスペースや趣味の空間として利用します。

洗濯物や布団も干せるように、主寝室から出入りできるバルコニーを設置。大容量のWICへも主寝室からアクセス。各個室にも収納を備えています。

吹き抜けと階段で、2階の各個室と1階が緩やかにつながり、どこにいても家族の気配を感じることができる空間構成です。エアコンは2階オープンスペースと1階のLDKのみとして、吹き抜けを通じて、自然と冷暖房が循環し、全館が快適な温熱環境になることも意図しています。





建物の外装にもこだわり、自然素材の外壁仕上げ材を採用しています。深く出した軒先は、夏の日差しは遮り、冬の日差しは室内へ導くよう計算されています。軒裏やバルコニー手摺にも無垢板を張り、外壁や植栽ともコーディネートされています。



南側庭にも石や草花木を設え、季節を感じるとともに室内の延長のように機能して生活に寄り添うようにデザインしました。ベンチを設け BBQなどを楽しむアクティブに使う陽の庭と、木や草花などを眺めて楽しむ陰の庭という構成。



通常はあまり重要視されない北側の庭を住まいの顔に。植樹や石やコケなどを配し、季節の移ろいを感じるアプローチに。2台駐車スペース確保、EV車用のコンセントも完備。



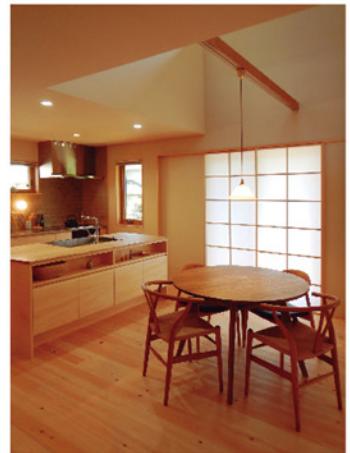
室内の建具は全てオリジナルの製作建具。棟の位置も背景となる家具に合せて美しく整う空間演出を施しています。



柔らかな光が降り注ぐダイニング上部の吹抜けは風や暖冷気を家中に広げ、階と2階を緩やかに繋ぎ、家族の気配を感じられます。



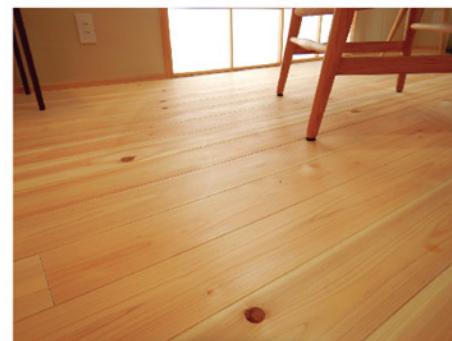
南面の引き出し窓の障子は窓幅が全開となるよう引込みに。障子は吉村順三氏考案の和にも洋にも映える「吉村障子」で空間意匠を向上。



オリジナルの製作家具はあたたかな印象と機能性と収納力を備え、空間に馴染むデザインも重視しています。



オリジナルの二列型製作キッチンは実用性や収納力も確保しながら、インテリアの一部として住まいと一体感のあるデザイン。



床には国産ヒノキの無垢フローリング、リビングの壁は珪藻土など当社の定番自然素材が各所に使用されています。



リビング、玄関と豊かな動線の和室は、なごく安心に住まえる間取り計画。



※「森の里のいえ」は完全予約制となります。
HPよりご予約をお願い致します。(QRコードより)

